

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 21.05.2018, klo 17:00 - 20:00

Paikka Tuusulan kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 173 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 174 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 175 Finsora Oy, maankäyttösopimus, Kulomäentien työpaikka-alue, Haarakaari**
- § 176 Y -tontin, kiinteistötunnus 858-15-5709-2, myyntihinnan päättäminen, Puustellinmetsän asemakaava-alue**
- § 177 Puistometsäntien katuliittymä ja Puustellinniitynpolun alikulkukäytävä, urakoitsijan valinta**
- § 178 Lahelanpelto II, kunnallistekniikan ja katujen rakentaminen, urakoitsijan valinta**
- § 179 Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, takauksen myöntäminen, vuokratilo Blenneri I**
- § 180 Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, Y-tontin 858-11-2217-1 myynti, Lahelanpelto**
- § 181 Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelma 2018-2028**
- § 182 Monio - uusi oppimisympäristö ja monitoimitalo**
- § 183 Sosiaaliamiehen selvitys vuodelta 2017**
- § 184 Veteraanitoimikunta, jäsenen nimeäminen Raimo Mannerin tilalle**
- § 185 Sosiaali- ja terveystuotannon toteutus ja sitä koskevat periaatteet Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymässä**
- § 186 Urheilupuisto, asemakaavan muutosehdotus**
- § 187 Haarakaari, asemakaavan muutoskaava nro 3577**
- § 188 Kulttuurista kaikille -rahaston perustaminen**
- § 189 Kulttuurisen vanhustyön rahaston perustaminen**
- § 190 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 191 Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 192 Ilmoitusasiat**
- § 193 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja
Jussi Salonen, puheenjohtaja § 179 - 180
Mika Mäki-Kuhna
Ari Nyman
Jani Peltonen
Kari Friman
Lilli Salmi
Outi Huusko
Sami Tamminen
Ulla Rosenqvist
Karita Mäensivu
Pasi Huuhtanen
Veikko Seuna

Muut saapuvilla olleet

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri, sihteeri
Harri Lipasti, kansliapäällikkö, esittelijä
Kim Kiuru
Kati Lepojärvi
Pia Sjöroos, poistui 17:40
Hannu Kantola, poistui 18:10

Poissa

Aila Koivunen
Johanna Sipiläinen
Sari Heiskanen

Allekirjoitukset

Arto Lindberg
Puheenjohtaja

Tuula Hyttinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.05.2018

24.05.2018

Pasi Huuhtanen

Sami Tamminen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 24.5.2018

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 173

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 174

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Johanna Sipiläinen ja Sami Tamminen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sami Tamminen ja Pasi Huuhtanen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 175

Finsora Oy, maankäyttösopimus, Kulomäentien työpaikka-alue, Haarakaari

TUUDno-2018-703

Valmistelija / lisätiedot:

Taru Hiironen, Päivi Hämäläinen

paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Sijaintikartta 858-411-5-204, Finsora Oy, Haarakaari

2 Finsora Oy, aikaisemmat ltk-käsittelyt 2016-2017 ja käynnistämissopimus 16.11.2017

3 Finsora Oy, maankäyttösopimus 17.5.2017, Haarakaari

Asiaselostus

Finsora Oy omistaa Tuusulan kunnassa kiinteistön 858-411-5-204 Högberginkulma. Kiinteistölle on laadittu maankäyttösopimus. Maankäyttösopimusalueen pinta-ala on noin 10 536 m².

Asemakaava

Tuusulan kunta on laatinut Haarakaari -nimisen asemakaavaehdotuksen (nro 3577), joka on ollut julkisesti nähtävillä 12.4. - 14.5.2018.

Maankäyttösopimus

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaavan muutosalueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n, kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti.

Haarakaaren asemakaavaehdotuksessa maanomistajan omistamalle alueelle tuleva arvonnousu on yhteensä 95 000 euroa, josta maapoliittisen ohjelman perusteella kunnalle tuleva sopimuskorvausosuus on 50 % eli 47 500 euroa. Alueen arvon määrittäminen perustuu ulkopuolisen arvioitsijan tekemiin arviointiläusuntoihin vuosina 2013 ja 2018. Maanomistaja maksaa sopimuskorvauksen kokonaisuudessaan rahana.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Finsora Oy:n välillä 17.5.2018 allekirjoitetun kiinteistöä 858-411-5-204 koskevan maankäyttösopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Finsora Oy, maankäyttö sähköposti, taloushallinto/Perämäki ja Alhola, KuntaPro
/kirjanpito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 176

Y -tontin, kiinteistötunnus 858-15-5709-2, myyntihinnan päättäminen, Puustellinmetsän asemakaava-alue

TUUDno-2018-716

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Tennijärvi
tontti-insinööri

Liitteet

1 Kohdekartta 858-15-5709-2, Puustellinmetsä

Yleisten rakennusten korttelialueille ei ole vahvistettua hintaa, vaan hinta on päätetty kohdekohtaisesti.

Puustellinmetsän asemakaava-alueen myyntihinnoista on pyydetty puolueeton hinta-arvio (Newsec), jonka mukaan kaupallisten yleisten rakennusten rakennusoikeuden arvoksi on arvioitu 170 e/k-m². Ei kaupallisten, kuten kirkon ja kunnan palvelurakennusten rakennusoikeuden arvoksi on arvioitu 120 e/k-m².

Hallintosäännössä kiinteän omaisuuden luovuttaminen valtuuston hyväksymin hinnoin ja ehdoin on delegoitu kuntakehitysjohtajalle 200.000 e ylittyvissä kiinteistökaupoissa.

Suomen Hoivatilat Oy on valittu Puustellinmetsän asemakaava-alueen asuntomessukohteen koko korttelin 5709 toteuttajaksi. Alustavien suunnitelmien mukaan kortteliin toteutetaan Y-tontille, kiinteistötunnus 858-15-5709-2, päiväkotii-/hoivaosa ja A-2 tontille, kiinteistötunnus 858-15-5709-1, senioriasuntoja. Toimijalla on tarkoitus vuokrata molemmat tontit.

Y-tontin, kiinteistötunnus 858-15-5709-2, pinta-ala on 3957 m² ja rakennusoikeus 1200 k-m². Tontin myyntihinta em. 170 e/k-m² hinnalla on 204.000,00 euroa.

Valtuusto on päättänyt 13.11.2017 § 197, että vuokran suuruus on 5 % myyntihinnasta. Vuosivuokra Y-tontilla on näin ollen 10.200,00 euroa. Korttelin 5709 tontin nro 2, kaavamääräys A-2, hinnoittelu noudattaa voimassa olevaa valtuuston 7.11.2016 § 104 hinnoittelupäätöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Puustellinmetsän asemakaavan korttelin 5709 Y-tontin, kiinteistötunnus 858-15-5709-2, hinnaksi 170 e/k-m².

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 177

Puistometsäntien katuliittymä ja Puustellinniitynpolun alikulkukäytävä, urakoitsijan valinta

TUUDno-2018-174

Valmistelija / lisätiedot:
Jyrki Sjöblom
työpäällikkö

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö 149760, Puistometsäntie, TL 15.5.2018
Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 2 Avauspöytäkirja 179278, Puistometsäntie, TL 15.5.2018
Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 3 Vertailutaulukko 149760, Puistometsäntie, TL 15.5.2018
Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 4 Selonottoneuvottelu pk, Puistometsäntie, TL 15.5.2018
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kristiina Rokala / toimenpiteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 178

Lahelanpelto II, kunnallistekniikan ja katujen rakentaminen, urakoitsijan valinta

TUUDno-2017-190

Valmistelija / lisätiedot:
Jyrki Sjöblom
työpäällikkö

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö, Lahelanpelto II, TL 15.5.2018
Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 2 Avauspöytäkirja lahelanpelto II, TL 15.5.2018
Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 3 Vertailutaulukko, Lahelanpelto II, TL 15.5.2018
Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 4 Lahelanpelto II, selonottoneuvottelun pk 4.5.2018
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kristiina Rokala / toimenpiteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 179

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, takauksen myöntäminen, vuokratalo Blenneri I

TUUDno-2018-750

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Hämäläinen, Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
asuntotoimenpäällikkö, talousjohtaja

Liitteet

1 Rahoitustarjoukset Blenneri I

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallitus pyytää 9.5.2018 kokouspöytäkirjansa mukaisesti kunnan takausta enintään 3 369 000 euron lainalle, jolla yhtiö rahoittaisi uudisrakennuksen Jokelaan, osoite Vetohäränlenkki, 05400 Jokela. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on 24.4.2018 myöntänyt hankkeelle korkotuen osapäätöksen ja hyväksynyt kohteen rakennussuunnitelmat ja kustannukset (sis. alv:n) enintään 3 743 844 euroa. Käynnistysavustusta ARA on myöntänyt 240 000 euroa ja loppuosa 10 % on yhtiön omarahoitusosuutta.

Vuokratalo Blenneri I toteutetaan kvr-urakkana ja urakkatarjoukset saatiin 9.2.2018. Urakkakilpailun voitti Tuusulan Maalaus- ja tasoitetyöt Oy. Blenneri I hanke käsittää 24 asuntoa kooltaan 2 h+kt 47,0 m² 21 kpl ja 3 h+kt 59,0 m² 3 kpl. Asuinhuoneistoala on yhteensä 1176,0 m².

Lainatarjoukset pyydettiin enintään 3 369 000 euron lainalle Kuntarahoitus Oyj:ltä, Nordea Pankki Suomi Oyj:ltä, Danske Bank Oyj:ltä, Keski-Uudenmaan Osuuspankilta, Handelsbankenilta ja Aktia Säästöpankki Oyj:ltä. Korkotukilainasta johtuen laina on pyydetty 41 vuoden kokonaislaina-ajalla ja lyhennykset ovat takapainotteiset. Vuokrat määräytyvät korkotukikohteissa omakustannusperiaatteella.

Lainatarjous pyydettiin pitkillä kiinteillä viitekoroilla (5 v, 7 v ja 10 v). Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy päätti ottaa lainan 10 vuoden kiinteällä korolla. Luotto nostetaan rakennustöiden edistymisen mukaan. Tarjouksensa antoivat Kuntarahoitus Oyj ja Handelsbanken. Tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen antoi Kuntarahoitus Oyj, joka edellyttää vakuudeksi Tuusulan kunnan omavelkaista takausta ja valtion täytetakausta. Kunnanvaltuuston takauspäätöksen tulee olla lainvoimainen ennen lainan nostoa. Lopullinen korko määräytyy nostoajankohdan mukaan. Lainojen edullisuutta yleisesti vertailtaessa on otettava huomioon paitsi korot ja niiden marginaalit myös lainanhoitokulut ja koronlaskentaperuste.

Kunnan takaamista lainoista on Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy antanut kunnalle vastavakuudet. Omavelkaisesta takauksesta kunta perii vuosittain 0,2 % takausprovision taattujen lainojen kulloinkin maksamattomasta pääomasta.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- antaa kunnan omavelkaisen takauksen Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamalle enintään 3 369 000 euron lainalle, jolla yhtiö rahoittaa uudisrakennus Blenneri I:n
- että yhtiö maksaa kunnalle vuosittain 0,2 %:n takausprovision taatun lainan maksamattomasta pääomasta
- että vakuudeksi hyväksytään kunnan aiemmin takaamien lainojen vastavakuutena olevat, lainojen lyhennysten myötä uudeksi vastavakuudeksi vapautuneet kiinnitykset. Lisäksi vakuudeksi haetaan kiinnitykset tilaan 858-21-6425-1 (Blenneri I tontti)
- pantattavien uusien vakuuksien yhteismäärä on vähintään 3 369 000 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (palvelussuhdejäävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n työntekijänä). Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Jussi Salonen. Kokouksesta poistui esteellisenä myös Kari Friman (yhteisöjäävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenenä).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 180

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, Y-tontin 858-11-2217-1 myynti, Lahelanpelto

TUUDno-2018-764

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Lipasti

harri.lipasti@tuusula.fi

vt. hallintojohtaja

Liitteet

1 858-11-2217-1 sijaintikartta, Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

Valtuusto on 7.12.2015 § 169, Asuntorakentaminen 2016 - 2020, hyväksynyt asuntorakentamisen ohjelman, jonka mukaan Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy rakennuttaa Lahelaan kehitysvammaisten asumispalveluyksikön, jonka tilat on tarkoitettu vuokrata Tuusulan kunnalle. Asumispalveluyksikön ryhmäasuntojen lisäksi Lahelanpellon asemakaava-alueella sijaitsevalle tontille rakennetaan pientaloita itsenäiseen asumiseen tarkoitetuille asukkaille normaalina ARA-korkotuettuna vuokra-asuntotuotantona.

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallitus on kokouksessaan 25.4.2018 päättänyt ehdottaa Tuusulan kunnalle, että kunta myisi Lahelanpellon korttelin 2217 tontista nro 1 rajatun määräalan Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:lle yhden (1) euron hintaan Neitoperhon ryhmäasumisyksikön rakentamiseksi kehitysvammaisille. Perusteluina esitetään se, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ei ole hyväksynyt hankkeelle esitettyjä rakentamisen ja tontin kustannuksia ja suunnitelmia, joiden pohjalta. Suunnittelua on tämän jälkeen jatkettu kustannusten karsimiseksi, mutta muutokset eivät arvion mukaan alenna hintaa riittävästi. Sen vuoksi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy ehdottaa tontin määräalan luovuttamista hankkeelle esitettyllä yhden euron hinnalla.

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy (Tukuki) on kunnan 100 % omistama yhtiö. Ryhmäasumisen yksikön rakennuksen valmistuttua Tukuki vuokraisi rakennuksen ja kiinteistön kunnan palvelutoimintaan ns. omakustannushintaan.

Hankkeen saatua ARA:lta osapäätöksen ja rakennustöiden lähdettyä käyntiin, tontin loppuosalle suunniteltavan ns. normaalin vuokratalon tonttihinta määriteltäisiin normaalihinnoittelun mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 4.6.2018 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksen valtuustolle 28.5.2018 pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (palvelussuhdejäävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n työntekijänä). Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Jussi Salonen. Kokouksesta poistui esteellisenä myös Kari Friman (yhteisöjäävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenenä).

Tiedoksi

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy / Hämläinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 181

Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelma 2018-2028

TUUDno-2018-752

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi, Harri Lipasti, Markku Vehmas, Ritva Lappalainen
harri.lipasti@tuusula.fi, markku.vehmas@tuusula.fi
vt. hallintojohtaja, talousjohtaja, projektijohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta 22.5.2018

Tuusulan kunnan palveluverkon kehittäminen on välttämätöntä talouden, kiinteistöjen kunnan ja sisäilmaongelmien johdosta. Kunnan palveluverkon keskeisen rungon muodostavat varhaiskasvatuksen ja koulujen palveluverkko. Varhaiskasvatuksen suunnitelmien ja perusopetuksen opetussuunnitelmien asettamat vaateet puoltavat palveluverkon kehittämistä. Osa kouluista ei myöskään enää sijaitse tarkoituksenmukaisissa paikoissa väestön sijoittumiseen nähden ja niiden tilalliset suunnitteluratkaisut ovat opetuksen näkökulmasta katsottuina vanhentuneet.

Sosiaali- ja terveystoimen käytössä olevien tilojen osalta ei Tuusulan kunnan näkökulmasta ole tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista tehdä erityisiä kehittämistoimia, koska palveluverkkoon liittyvät ratkaisut tehdään käytännössä Keski-Uudenmaan sote- kuntayhtymässä ja mahdollisesti vuoden 2020 alussa voimaan tulevassa maakunnassa. Sosiaali- ja terveystoimen tilojen osalta on tarkoituksenmukaista ylläpitää niiden käytettävyyttä nykyisiin toimintoihin.

Tuusulan kunnan kiinteistösalkkuun kohdistuva laskennallinen korjausvelka on noin 21 milj. Euroa (Trellum raportti 2017). Rakennuksen korjausvelka kuvaa sitä rahamäärää, joka rakennuksen kunnossapidosta on tingitty, jotta se olisi kohtuullisessa, mutta kuitenkin käyttökelpoisessa kunnossa. Korjausvelan laskennassa nykykunnan lähtö- ja tavoitetasona käytetään 75 % kuntoluokkaa. Kun rakennuksen kuntoluokka laskee alle määritellyn 75 % tavoitetason, lasketaan kuinka paljon rahaa tekniseen arvoon ja nykykuntoon tulisi lisätä, jotta määritelty 75 % tavoitetaso saavutetaan. Tästä nykykunnan ja tavoitekunnan erotuksesta voidaan määrittää yksittäisen rakennuksen korjausvelka.

Kiinteistösalkkuun kohdistuva peruskorjaustarve on noin 23 milj. euroa ja välitön perusparannustarve noin 43 milj. euroa. Peruskorjaus- ja perusparannustarve lasketaan sitten, kun rakennusten nykykunto alittaa 60 prosentin. Tämän jälkeen lasketaan, kuinka paljon rahaa näihin rakennuksiin tulisi investoida, jotta rakennukset saataisiin alkuperäiseen (peruskorjaustarve) tai tämän päivän täysin uuden käyttötarkoitukseltaan vastaavan rakennuksen mukaiseen tavoitekuntoon (perusparannustarve). Peruskorjaustarve sisältää fyysisen kulumisen johdosta tarvittavat investoinnit (tavoitekunto 90%) ja perusparannustarve (tavoitekunto yleensä 120%) fyysisen kulumisen lisäksi myös ajanmukaistamisen vaatimat investoinnit eli toiminnalliset muutokset, jolla rakennuksen laatutasoa nostetaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

alkuperäistä tasoa korkeammaksi. Rakennuskannan korjausvelkalaskenta on suuntaa antava arvio rakennuskannan tilasta eikä välttämättä kuvaa kovin tarkasti yksittäisen rakennuksen tilannetta.

Yksittäisen rakennuksen todellinen kunto saattaa poiketa laskennallisesta riippuen mm. rakennuksen käytöstä ja ylläpidon asteesta. Tarkempaan tarkasteluun tulee käyttää esim. rakennuskohtaisia kuntotutkimuksia ja rakennusosakohtaisia kuntoarviointoja.

Tilakonsultit Oy:n tekemän varhaiskasvatuksen ja koulujen palveluverkkoselvityksen (7.2.2018) johtopäätösten mukaan Tuusulan kunnan palveluverkko on vanhentunut teknisesti, toiminnallisesti ja suhteessa kunnan väestörakenteeseen.

Palvelukapasiteettia on liikaa pienissä kyläkouluissa, jotka eivät kykene tarjoamaan uudistetun opetussuunnitelman mukaisia tiloja. Taajamien koulut ovat täynnä ja niihin kohdistuu laajentamistarvetta. Vanhentuneen kouluverkon uudistaminen on järkevää palvelun laadun, koulujen sisältämien riskirakenteiden ja talouden kannalta.

Tilakonsultit esittivät kolme vaihtoehtoista mallia palveluverkon kehittämiseksi. Kaikki muutetut tulivat nykyistä palveluverkkoa edullisimmiksi (liite 1).

Jos palveluverkkoa ei saada uudistettua ja supistettua, niin yhä useamman rakennuksen kohdalla joudutaan tinkimään ylläpidosta, jolloin riskinä on, että korjausvelka ja sisäilmaongelmat lisääntyvät. Kiinteistönylläpidon saattaminen kestäväälle pohjalle edellyttää, että palveluverkko on mitoitettu vastaamaan kuntalaisten tarpeita sekä kunnan taloudellista kantokykyä. Tilankäytön tehostaminen vaikuttaa ajan mittaan vähentävästi myös investointitarpeisiin. Lisäksi säästöjä saadaan aikaan, kun rakennusten energiatehokkuus paranee uusinvestointien myötä. Uusilla rakennushankkeiden toteuttamismalleilla on mahdollisuus saada aikaan kustannussäästöjä sekä parantaa rakennusten koko elinkaaren aikaista hoitoa ja ylläpitoa. Kaikkiaan uusilla rakennushankkeilla voidaan parantaa kunnan palveluverkon kokonaistehokkuutta ja -kustannuksia. Tilankäytön tehostuminen vaikuttaa ajan mittaan vähentävästi investointitarpeisiin. Lisäksi säästöjä saadaan aikaan, kun rakennusten energiatehokkuus paranee uusinvestointien myötä.

Uusilla rakennushankkeiden toteuttamismalleilla on mahdollisuus saada aikaan kustannus-säästöjä sekä parantaa rakennusten koko elinkaaren aikaista hoitoa ja ylläpitoa.

Uutta päiväkotia suunniteltaessa lähtökohtana on vähintään 9-ryhmäinen päiväkotitila, jonka yhteyteen voidaan toteuttaa tilat myös perhekeskustoiminnalle tai avoimen varhaiskasvatuksen toiminnoille ja esimerkiksi taiteen perusopetukselle. Vastaavasti luovutaan pienistä ja huonokuntoisista yksiköistä. Uusien rakentuvien asuinalueiden päiväkodit sijoitetaan koulujen tai muiden palveluiden läheisyyteen esimerkiksi ikäihmisten palveluiden läheisyyteen. Päiväkotien tila- ja rakennesuunnittelussa huomioidaan myös mahdollisuus varhaiskasvatuksen ja vanhusten asumispalvelujen yhdistämisestä tulevaisuudessa.

Uudet päiväkotien tilalliset ratkaisut suunnitellaan siten, että ne ovat monimuotoisia ja tehokkaita toiminnan ja tilankäytön suhteen. Piha-alueiden ja ympäristön kasvatukselliseen sisältöön ja käytön turvallisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota helppohoitaisuuden ohella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunnan perusopetuksen palveluverkon lähtökohtana on, että erillistä ala- ja yläkouluista siirrytään kohti yhtenäisiä peruskouluja, jossa annetaan kaikkien luokka-asteiden opetusta turvaten mahdollisimman yhtenäisen koulupolku.

Perusopetusryhmien muodostamisen lähtökohtana ovat vähintään 22 oppilaan ryhmät. Opetusryhmien sijoittelu tehdään huomioiden tilojen tehokas käyttö. Koululaisten iltapäivätoiminta sekä koulukerhotoiminta järjestetään pääsääntöisesti alakouluilla ja myös esiopetusryhmät pyritään sijoittamaan koulujen tiloihin alaluokkien läheisyyteen.

Kouluverkkoselvitys ja uusinvestoinnit perustuvat pääosin 4 sarjaisiin yhtenäiskouluihin ja 22 oppilaan perusopetusryhmiin. Myös iltapäivätoiminnalle ja esiopetusryhmille varataan toimitilat kouluilta. Nykyisiä hyväkuntoisia koulukiinteistöjä hyödynnetään mahdollisimman paljon kuitenkin siten, että tilaratkaisuissa otetaan huomioon sisäilmaan liittyvät riskit. Suunniteltaessa yhtenäiskoulu-investointeja tarkastellaan myös lähikoulujen oppilasvirtoja uudelleen ja samalla arvioidaan mahdollisuutta luopua korjaustarpeessa olevista kiinteistöistä.

Koulunjohtajakoulut on yhdistetty lähikouluun. Pienien yksiköiden tulee olla vähintään kahden ryhmän kokoisia eli oppilasmäärän tulee olla vähintään 40 oppilasta. Koulun ylläpito tulee tarkasteluun, jos rakennus vaatii isoja korjausinvestointeja.

Kasvatus- ja sivistystoimessa on yhteistyössä tilakeskuksen kanssa laatinut kevään 2018 aikana aiempien selvitysten pohjalta ehdotuksen, jossa Tuusulan kunnan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkko kehitetään seuraavien rakennushankkeiden kautta:

- Etelä –Tuusulan päiväkotit uudisrakennus (10 ryhmää)
- Kirkonkylän kampukseen päiväkotit uudisrakennus (9 ryhmää)
- Kirkonkylän kampus uudisrakennus(vuosiluokat 1-6)
- MONIO lukio-kulttuurikeskus uudisrakennus
- Riihikallion koulun peruskorjaus ja laajennus (nelisarjaisuus)
- Rykmentinpuiston monitoimitalo uudisrakennus
- Lahelan monitoimitalo uudisrakennus
- Jokelan koulukeskus (yhtenäinen peruskoulu / yläkoulu + lukio, mahdollisesti kuudennet vuosiluokat) peruskorjaus ja laajennus (oletus)
- Jokaisen päiväkotit- ja kouluyksikön toiminnalliset muutokset (kalustus, pihat) perus- ja vuosikorjaukset

Hankkeet toteutuisivat ns. kahdessa aallossa. Ensin rakentuisivat Etelä-Tuusulan päiväkotit, Kirkonkylän koulukampus, lukio- ja kulttuuritalo Monio ja Riihikallion koulun peruskorjaus ja laajennus. Toisessa aallossa Rykmentinpuiston monitoimitalo, Lahelan monitoimitalo ja Jokelan koulukeskuksen peruskorjaus. Koko investointikaudelle varataan määrärahaa muidenkin päiväkotit- ja koulutilojen oppimisympäristöjen kehittämiseen vuosittain. Liitteessä 3 on perustelut jokainen hanke erikseen.

Uudistetun palveluverkon myötä kunta luopuu seuraavista koulu- ja päiväkotikiinteistöistä: Mattilan päiväkotit, Hyrylän ja Väinölän päiväkodit, Etelärinteen päiväkotit, Kievarin päiväkotit, Mikkolan päiväkotit, Hyrylän koulukeskus, Hyökkälän koulukeskus ja Vaunukankaan koulu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tilakeskuksen laatiman koulu- ja päiväkotitonttien karkean jalostusarvoarvion mukaan poistuvista kiinteistöistä ja tonteista voidaan saada 16-23 M€ riippuen rakennusoikeuksien määrittelyistä, rakennustyypeistä ja markkinatilanteesta.

Hallinnon palveluverkossa on kyse lähinnä kunnantaloon sijoittuvien toimintojen tulevasta sijoittumisesta. 1980-luvun alussa valmistunut Tuusulan kunnantalo on peruskorjauksen tarpeessa. Erityisesti sisäilmaongelmat ovat talossa yleisiä, ilmanvaihto ei ole riittävä ja rakenneosissa on vaurioita. Rakennuksen talotekniikka on tullut teknisen käyttöikänsä loppuun ja erilaisia korjaussuunnitelmia on tehty jo viiden vuoden ajan. Talon toimivuus ei vastaa tämän hetken tavoitteita (energiatehottomuus, kunnan toimintojen hajauttaminen, tilan käytön tehottomuus ja muuntojoustamattomuus). Valtuusto on kokouksessaan 29.5.2017 § 88 päättänyt luopua kunnantalon peruskorjaamisesta ja jatkossa budjetoida kunnantalolle ylläpitokorjauksia ja mahdollisia toiminnan tehostamisen edellyttämiä muutostöitä varten tilakeskukselle noin 60.000– 100.000 €/vuosi, kunnes on löydetty uusi ratkaisu Tuusulan kunnan toimitiloiksi. Lisäksi valtuusto valtuutti kuntakehityksen ja tekniikan toimialan käynnistämään teoreettisen tilatarpeen laadinnan sekä sijaintivaihtoehtojen ja pysäköintitarpeen selvityksen sekä hakemaan nykyisen kunnantalon purkulupaa. Kunnan hallinnollisten toimintojen ratkaisu liittyy vireillä olevaan Hyrylän keskustan yleissuunnitelman valmisteluun, jossa kunnantalon toiminnot sijoitettaisiin keskustan uusien kaupallisten palvelujen yhteyteen ja vuokraamalla tarvittavat tilat kunnan hallinnon käyttöön.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä osaltaan Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman vuosille 2018-2028
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman vuosille 2018-2028

Kunnanhallitus 21.5.2018

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian 4.6.2018 pidettävän valtuuston kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 28.5.2018 pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 182

Monio - uusi oppimisympäristö ja monitoimitalo

TUUDno-2018-753

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi, Ritva Lappalainen, Seppo Kärpänen, Markus Torvinen, Timo Rusanen

seppo.karpanen@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi, timo.rusanen@tuusula.fi
projektijohtaja, rehtori, opetuspäällikkö, Tuusulan Opiston rehtori

Liitteet

1 Monio, AOR, 14.5.2018

2 Monio Vertailu laajuusvaihtoehtoista tavoitehintalaskelmin

Kasvatus- ja sivistyslautakunta 22.5.2018

Kasvatus- ja koulutusltk § 2 / 24.1.2017

Tekninen lautakunta § 16 / 21.2.2017

Kunnanhallitus § 59 / 27.2.2017

Kunnanhallitus § 84 / 6.3.2017

Valtuusto § 33 / 13.3.2017

Kaskoltk § 2/24.1.2017

Tuusulan Monio on monessa mielessä ainutlaatuinen hanke. Se on monen toimijan talo, jossa yhdistyvät useiden käyttäjäryhmien uusi oppimisympäristö ja kaikkia kuntalaisia palvelevamonitoimitalo. Tavoitteena on, että Moniosta muodostuisi kaikkien Tuusulalaisten yhteinen olohuone, joka sijaitsee Hyrylän keskustan ja Rykmentinpuiston palvelujen ytimessä.

Monio kokoaa yhteen lukion, vapaan sivistystyön (kansalaisopisto) ja taiteen perusopetuksen (kuvataide, käsityö, musiikki, sanataide, teatteri, tanssi) tilat. Keskittämällä palvelut yhteen paikkaan on tarkoitus nostaa palvelujen laatua ja saavutettavuutta, lisätä Tuusula vetovoimaa kulttuurikuntana sekä lisätä tilankäytön tehokkuutta.

Monion konsepti perustuu korkeaan tilojen yhteiskäyttöisyyden asteeseen ja eri toimijoiden keskinäiseen synergiaan. Monion pääkäyttäjät on valittu siten, että ne voivat tehokkaasti hyödyntää toistensa osaamista ja tuottaa yhdessä myös uusia korkeatasoisempia opetus- ja kulttuuripalveluja työskennellessään saman katon alla. Ratkaisu noudattaa myös kunnan yleistä strategiaa, jonka mukaan vanhoista huonokuntoisista kiinteistöistä luovutaan ja palvelut keskitetään tarkoituksenmukaisiin, joko uusiin tai peruskorjattuihin tiloihin.

Kulttuuritalona Monio tulee tarjoamaan suurta yleisöä palvelevia kokoontumis- ja esiintymistiloja, joita on Tuusulaan pitkään kaivattu. Näitä ovat n. 600 m²:n liikuntajuhlasali sekä n. 300 m²:n auditorio, jossa voi järjestää sekä puhetilaisuuksia että musiikki, teatteri- ja elokuvaesityksiä. Näissä on moderni AV- ja esitystekniikka sekä kokoon menevät katsomot, mikä lisää tilojen monikäyttöisyyttä.

Uudet oppimisympäristöt suunnitellaan tukemaan uusia oppimiskäsityksiä. suunnittelun lähtökohtana ovat olleet uudet vuoden 2016 opetussuunnitelmat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Digitaalisuuden hyödyntäminen on keskeistä kaikissa tiloissa, digiloikka on jo arkipäivää. Tilat ovat monimuotoisia, muunneltavia avoimia oppimisympäristöjä, joissa kiinteitä väliseiniä ja käytäviä on mahdollisimman vähän. Tavoitteena on terveellisyys, turvallisuus ja viihtyisyys sekä esteettömyys kaikille ikäluokille.

Tilakonseptin on tarkoitus mahdollistaa opetustilat sekä erikokoisille ryhmille että hiljaisuutta vaativalle itseopiskelulle ja rauhoittumiselle. Mm. ilmiöpohjainen oppiminen vaatii täysin uudenlaisia tiloja, jotka tukevat omaehtoista työskentelyä ja luovuutta. Akustisiin ratkaisuihin kiinnitetään erityistä huomiota. Myös ulkotilat kuten pihat ja ympäröivä kulttuuriympäristö liikunta-palveluineen ovat osa uutta oppimisympäristöä.

Myös yritykset ja yhdistykset voivat käyttää Monion tiloja. Sähköisellä tilavarausjärjestelmällä ja lukujärjestysohjelmalla varmistetaan tilojen joustava käyttö ja korkea käyttöaste. Tilojen on suunniteltu palvelevan käyttäjiään aamuvarkaisesta iltamyöhään, myös viikonloppuisin.

Tuusulan koulujen palveluverkossa Monio käynnistää oppimisympäristöjen uudistamisen. Palveluverkkoselvitysten elinkaarilaskelmien mukaan opetus- ja kulttuuripalveluja keskittämällä ja kouluverkkoa sekä kiinteistömassaa uudistamalla ja kehittämällä saadaan aikaiseksi pitkän aikavälin säästöjä. Kunnan korjausvelka vähenee ja toiminta- sekä ylläpitokuluissa saadaan säästöjä.

Investointipäätöksen jälkeen on tarkoitus edetä arkkitehtikilpailun myötä toteutussuunnitteluun. Tavoitteena on Monion valmistuminen oheiskohteeksi asuntomessuille v. 2020.

Hankkeen esittelyvideo, kesto n. 6,5 min.

<https://youtu.be/vq13lxcBhCU>

Monion hankesuunnitelma on sähköisen esityslistan liitteenä.

Hankkeen laajuustiedot (hym2 = hyötyala)

Käyttäjät

- Lukio, mitoitus 500 opp. Hyrylän toimipiste
- Kansalaisopisto
- Taiteen perusopetus
- Lasten ja nuorten kuvataidekoulu
- Käsityökoulu
- Keskisen Uudenmaan musiikkiopisto, Tuusulan yksikkö
- Muut mahdolliset taiteen perusopetuksen toimijat
- Yhdistykset

Laajuustavoite

- Tilaohjelman hyötyala 5 749 hym²
- Bruttoalataavoite 8 500 brm²
- Huonealataavoite 7 608 hum²
- Tehokkuustavoite 1,47

Aikataulutavoite

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hankesuunnitelma on käsiteltävänä alkuvuonna 2017
- investointi hyväksytään, tavoite 3/2017 (ltk, kh ja kv)
- arkkitehtikilpailun valmistelu ja kilpailun toteuttaminen
- 3-11/2017 (ke-sto 6-10 kk)
- toteutussuunnittelu aloitetaan 9/2017
- rakentaminen aloitetaan 10/2018
- rakennus otetaan käyttöön 7/2020

Rakennuskustannukset

- Tavoitehinta-arvio 22,0 M € alv 0 % ja 27,3 M € alv 24 %

Kausi 11/2016, Haahtela-indeksi: 87,0/1.2016

Hintataso: 89,7 / 11.2016

- irtain kalustus ja varustus 700 000 €

Sisäinen vuokrakustannus

- Hankkeen sisäinen vuokra-arvio on 1 417 862 €/v, joka koostuu pääoma- ja ylläpitovuokrasta.

Lisätiedot: vs. kasvatus- ja sivistystoimenjohtaja Jari Wäre, 040 314 3401

Ehdotus / ksj

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä Monion hankesuunnitelman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta päätti edellyttää, että suunnittelun yhteydessä on kiinnitettävä huomiota parkkipaikkojen riittävyyteen Monion lähellä.

Lautakunta pitää tärkeänä, että Monion liikuntatilat mahdollistavat normaalien pallopelien pelaamisen. Erityisesti salin korkeuteen on kiinnitettävä huomiota. Nykyisiä teknisiä ratkaisuja on hyödynnettävä siten, että tarvittaessa liikuntatilasta saadaan edustava juhlatila.

Kokouksessa hankesuunnitelmaa esitteli osaltaan arkkitehti Annika Marttinen.

TL § 16/21.2.2017

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt osaltaan Monion hankesuunnitelman § 2/24.1.2017.

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lisähuomautuksiin liittyen voidaan todeta seuraavaa:

Pysäköinti:

Monion autopaikkasuunnitelmat tulevat tarkentumaan jatkosuunnittelun yhteydessä. Tavoitteena on lisätä autopaikkoja mahdollisuuksien mukaan kaavan edellyttämästä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

minimimäärästä, joka on 68 autopaikkaa (1 AP/250 kem²). Hankesuunnitelman liitteenä olevassa asemapiirustusluonnoksessa on esitetty yhteensä 90 autopaikkaa, mutta suunnitelmien salliessa määrää on mahdollista nostaa vielä tästä.

Liikuntatilat:

Monion tilaohjelmassa esitetään 600 m²:n liikuntatilan rakentamista. Hankesuunnitteluvaiheessa päädyttiin ratkaisuun, jossa Monion liikuntatila on etupäässä monitoimijuhlasali, jossa on kokoon menevä katsomo. Tämä sen johdosta, että Monion läheisyydessä sijaitsevaan liikuntakeskukseen on suunnitteilla monitoimihalleja, jotka mahdollistavat pallopelit.

Kuntakehityslautakunta käsitteli Monion asemakaavaehdotusta kokouksessaan 14.12.2016 ja esitti kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä ja sen asettamista nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Hankkeen sisällön ja tarkoituksen tarkempi esittelyteksti löytyy tämän päätösasiakirjan alusta kasvatus- ja sivistystoimen lautakuntatekstistä.

Monio on ensimmäinen julkinen rakennushanke Tuusulassa, jonka suunnittelussa on hyödynnetty palvelumuotoilua uusien oppimisympäristöjen luomiseksi. Hankesuunnitteluprosessissa on käytetty työpajoja, opintomatkoja ja osallistavan suunnittelun työkaluja sekä toteutettu pilottitila. Suunnitteluryhmään on kuulunut edustajat kaikista pääkäyttäjärhymistä. Prosessin luoma uuden oppiminen, ymmärrys ja keskinäinen vuorovaikutus ovat mahdollistaneet uusien palvelu- ja tilainnovaatioiden luomisen sekä pohjustanut rakennukseen tulevien toimijoiden sitoutumista hankkeeseen sekä valmistanut tulevaa yhteistyötä.

Monion arkkitehti- ja toteutussuunnittelulle tullaan asettamaan korkeat laadulliset, esteettiset, toiminnalliset, tekniset ja taloudelliset tavoitteet. Erityisesti painotetaan energiatehokkuutta ja kestäväen kehityksen mukaisia ratkaisuja. Puurakenteiden ja -rakentamisen uudet ratkaisut tutkitaan mahdollisuuksina.

Monion tarkennettu aikataulu on, kun investointipäätös on saatu:

- yleinen arkkitehtuurikilpailu, valmistelu ja toteutus 04/2017-08/2017 (5 kk)
- ehdotusten jyritys ja osallistava kuntalaisforum 09/2017-11/2017 (3 kk)
- Suomi 100-vuotta Tuusulassa arkkitehtuuripalkinnon julkistaminen 6.12.2017 ja rakentamispäätökset (1 kk)
- kustannus- ja toteutussuunnittelu 12/2017 - 11/2018 (12 kk)
- päätökset 12/2018 (1 kk)
- urakkakilpailutus 01-04/2019 ja päätökset (4 kk)
- rakentaminen 05/2019 - 07/2020 (15 kk)
- avajaiset asuntomessuilla 08/2020

Lisätiedot:

- tilakeskuksen päällikkö Ritva Lappalainen, p. 040 314 3550
- hankesuunnittelija Maini Alho-Ylikoski, p. 040 314 4566

Liitteenä Monion hankesuunnitelma

Ehdotus / Tp

Tekninen lautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- omalta osaltaan hyväksyä Monion hankesuunnitelman
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että
VALTUUSTO päättää
- hyväksyä Monion hankesuunnitelman kustannusarvioineen
- hyväksyä esitetyn Monion toteutusaikataulun ehdollisena, että hankkeesta tehdään investointipäätös huhtikuun 2017 loppuun mennessä
- valtuuttaa tilakeskuksen päällikön järjestämään hankkeesta yleisen arkkitehtuurikilpailun Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry:n avustamana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen alussa hankesuunnitelmaa esitteli osaltaan arkkitehti Tarmo Peltonen, LPV-arkkitehdit Oy.

Khall § 59/27.2.2017

Ehdotus / Kj

Kunnanhallitus päättää

- omalta osaltaan hyväksyä Monion hankesuunnitelman
- ehdottaa valtuustolle, että
VALTUUSTO päättää
- hyväksyä Monion hankesuunnitelman kustannusarvioineen
- hyväksyä esitetyn Monion investoinnin ja toteutusaikataulun
- valtuuttaa tilakeskuksen päällikön järjestämään hankkeesta yleisen arkkitehtuurikilpailun Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry:n avustamana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- ottaa asian valtuuston 13.3.2017 pidettävän kokouksen esityslistalle
 - tehdä ehdotuksensa valtuustolle 6.3.2017 pidettävässä kokouksessa
- Markus Torvinen ja Maini Alho-Ylikoski olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Khall § 84/6.3.2017

Ehdotus / Kj

Kunnanhallitus päättää

- omalta osaltaan hyväksyä Monion hankesuunnitelman
- ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Monion hankesuunnitelman kustannusarvioineen
- hyväksyä esitetyn Monion investoinnin ja toteutusaikataulun
- valtuuttaa tilakeskuksen päällikön järjestämään hankkeesta yleisen arkkitehtuurikilpailun Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry:n avustamana.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti pohjaesitystään seuraavasti:

"Kunnanhallitus päättää

- omalta osaltaan hyväksyä Monion hankesuunnitelman
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Monion hankesuunnitelman siten, että suunniteltuja toimintoja voidaan sijoittaa tontilla sijaitsevaan rakennukseen 10
- valtuuttaa järjestämään hankkeesta yleisen arkkitehtuurikilpailun
- edellyttää, että uudisrakentamishankkeen kokonaiskustannusarvio on maksimissaan 20 milj. euroa (alv 0 %)."

Sanna Kervinen teki seuraavan muutosesityksen:

"Kunnanhallitus päättää

- omalta osaltaan hyväksyä Monion hankesuunnitelman
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Monion hankesuunnitelman siten, että suunniteltuja toimintoja voidaan sijoittaa tontilla sijaitsevaan rakennukseen 10
- valtuuttaa järjestämään hankkeesta yleisen arkkitehtuurikilpailun. Arkkitehtuurikilpailussa on esitettävä vaihtoehto myös suuremmalle noin 900 m² liikuntasalille.
- edellyttää, että uudisrakentamishankkeen kokonaiskustannusarvio on maksimissaan 20-21 milj. euroa (alv 0 %)."

Kunnanhallitus päätti hyväksyä yksimielisesti Sanna Kervisen muutosesityksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- omalta osaltaan hyväksyä Monion hankesuunnitelman
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä Monion hankesuunnitelman siten, että suunniteltuja toimintoja voidaan sijoittaa tontilla sijaitsevaan rakennukseen 10
- valtuuttaa järjestämään hankkeesta yleisen arkkitehtuurikilpailun. Arkkitehtuurikilpailussa on esitettävä vaihtoehto myös suuremmalle noin 900 m² liikuntasalille
- edellyttää, että uudisrakentamishankkeen kokonaiskustannusarvio on maksimissaan 20-21 milj. euroa (alv 0 %).

Neuvottelutauko pidettiin klo 21.35-21.45.

Maini Alho-Ylikoski ja Jari Wäre olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valt § 33/13.3.2017

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Monion hankesuunnitelman siten, että suunniteltuja toimintoja voidaan sijoittaa tontilla sijaitsevaan rakennukseen 10
- valtuuttaa järjestämään hankkeesta yleisen arkkitehtuurikilpailun. Arkkitehtuurikilpailussa on esitettävä vaihtoehto myös suuremmalle noin 900 m² liikuntasalille.
- edellyttää, että uudisrakentamishankkeen kokonaiskustannusarvio on maksimissaan 20-21 milj. euroa (alv 0 %).

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Pasi HUUHTANEN esitti pohjaehdotuksen kohdan

"- valtuuttaa järjestämään hankkeesta yleisen arkkitehtuurikilpailun. Arkkitehtuurikilpailussa on esitettävä vaihtoehto myös suuremmalle noin 900 m² liikuntasalille" loppuun lisättäväksi "mikäli Kruunuasunnot hyväksyy osaltaan sopimuksen". Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Valtuusto päätti

- hyväksyä Monion hankesuunnitelman siten, että suunniteltuja toimintoja voidaan sijoittaa tontilla sijaitsevaan rakennukseen 10
- valtuuttaa järjestämään hankkeesta yleisen arkkitehtuurikilpailun. Arkkitehtuurikilpailussa on esitettävä vaihtoehto myös suuremmalle noin 900 m² liikuntasalille
- edellyttää, että uudisrakentamishankkeen kokonaiskustannusarvio on maksimissaan 20-21 milj. euroa (alv 0 %).

Ruut Sjöblom ja Laura Åvall poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 21.05.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja sivistyslautakunta 22.5.2018

MONION RAKENTAMISEN KÄYNNISTÄMINEN

Valtuusto on kokouksessaan 13.3.2017 § 33 hyväksynyt Monion hankesuunnitelman siten, että suunniteltuja toimintoja voidaan sijoittaa tontilla sijaitsevaan rakennukseen 10. Valtuusto päätti myös valtuuttaa järjestämään hankkeesta yleisen arkkitehtikilpailun. Lisäksi valtuusto päätti edellyttää, että uudisrakentamishankkeen kokonaiskustannusarvio on maksimissaan 20-21 milj. euroa (alv 0 %).

Yleiseen arkkitehtikilpailuun (2.6.- 18.9.2017) saatiin yhteensä 57 ehdotusta. Palkintolautakunta painotti arviointityössään seuraavia seikkoja:

- Arkkitehtoninen innovatiivisuus ja taiteellinen laatu
- Kaupunkikuvallinen merkittävyys ja alueen identiteettiä luovat ominaisuudet
- Ratkaisun elämyksellisyys ja pedagogisuus kasvu- ja opetusympäristönä
- Tilaratkaisujen toimivuus ja tilatehokkuus
- Yhteiskäyttöön sopivuus ja muuntojoustavuus
- Toteuttamiskelpoisuus, teknisten ratkaisujen taloudellisuus ja kestävyys
- Energiatehokkuus, sen kehittämismahdollisuudet
- Puurakentamisen soveltaminen
- Pihojen toimivuus, idearikkaus ja liittyminen ympäristöön

Palkintolautakunta valitsi yksimielisesti voittajaksi "Monikko" -nimisen ehdotuksen. Sama ehdotus nousi myös yleisöäänestysten voittajaksi. Kilpailun ratkaisu julkistettiin 13.2.2018. Tämän jälkeen aloitettiin kilpailun voittaneen arkkitehtitoimisto AOR Aarti Ollila Ristola Arkkitehdit Oy:n kanssa kilpailuehdotuksen jatkokehittäminen tavoitteena se, että suunnitelma toteuttaa valtuuston edellyttämän kustannustason indeksillä korjattuna.

Lukiohankkeen suunnittelun yhteydessä on suunniteltu samalla kokonaisuudessaan Tuusulan koulujen ja päiväkotien palveluverkkoa. Tässä suunnittelussa on vahvistunut käsitys siitä, että Monio toimii yhteisten palvelujen ytimenä mahdollistaen vapaan sivistystyön palvelujen tuottamisen myös lähipalveluina hyödyntäen muuta uudistuvaa palveluverkkoa. Tämä asia huomioidaan tulevaisuuden koulu- ja päiväkotitilojen suunnittelussa Hyrylässä, Jokelassa ja Kellokoskella.

Oppilaitoksena Monio palvelee nuorten lisäksi kaikenikäisten kuntalaisten elinikäistä oppimista, tuleehan siitä suurin ja monipuolisin oppimisympäristö kansalaisopiston ja sen kuvataidekoulun yli kolmelle tuhannelle opiskelijalle, kun päiväopetus ja osa ydin-Hyrylän iltaopetuksesta siirtyy Monion toimitiloihin. Opiskelijoiden keski-ikä on hiukan yli 50 vuotta, mutta ikäjakauma on 4-vuotiaasta yli 90-vuotiaisiin.

Suunnittelun lähtökohtana ovat olleet [uudet vuoden 2016 opetussuunnitelmat] eri oppilaitosten uudet opetussuunnitelmat vuosilta 2016-2018. [mukana lasten ja nuorten kuvataidekoulun Ops 2018].

Käyttäjät:

- Lukio, mitoitus 500 oppilasta / Hyrylän toimipiste
- Kansalaisopisto
- Taiteen perusopetus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Lasten ja nuorten kuvataidekoulu
- Taito Uusimaa/Taito käsityö- ja muotoilukoulu Helmi
- Keskisen Uudenmaan musiikkiopisto, Tuusulan yksikkö
- Muut mahdolliset taiteen perusopetuksen toimijat
- Yhdistykset
- Kuntalaiset
- Kuorot

Hankesuunnitelman ja ark.kilpailun teoreettinen laajuus oli:

- Teoreettinen tilaohjelma 5 749 ohm² (ohjelmaneliometriä)
- Bruttoala 8 500 brm²
- Huoneistoala 7 618 hum²

Aikataulusta:

- Hankesuunnitelma hyväksyttiin 02-03/2017
- Arkkitehtikilpailu toteutettiin 06 – 09 / 2017
- Arkkitehtikilpailu ratkaistiin yksimielisesti 13.2.2018
- Investointipäätös tulisi saada 06 /2018 (ltk, kh ja kv)
- Toteutussuunnittelun **elinkaarikilpailutus** aloitetaan 07/2018
- Urakoitsija ja palvelutuottaja valittu alkuvuosi 2019
- Tavoitteena rakentamisen aloitus alkuvuodesta 2019
- Rakennus harjassa ja käytettävissä asuntomessujen tapahtumiin 7/2020
- Rakennus sisäänmuuttovalmis 01 / 2021

Rakennuskustannukset (alv 0%)

- Teoreettinen tavoitehinta-arvio hankesuunnitteluvaiheessa oli 22,0 M € (11 /2016).
- Indeksikorjattuna 22,0 M€ on tällä hetkellä 24,06 M€ (05/2018)
- Kilpailuohjelman mukainen laajuus 8.500 brm² jatkotyöstettyjen arkkitehtisuunnitelmien pohjalta tuottaa kustannusarvioksi 26,8 M€, johon sisältyy av-laitteita, esitystekniikkaa ja salikalusteita yht. noin 2,64 M€:lla
- Valtuuston asettaman kustannustason saavuttamiseksi Moniosta pitää karsia pinta-alaa, esim. juhla- ja voimistelusalit (600 m²) ja pieni monitoimisali (300m²), jolloin kustannusarvioksi tulee 20,1 M€ ja laajuus 7.111 brm².
- Mikäli iso juhlasali pidetään mutta pieni sali jätetään toteuttamatta, muodostuu kustannustasoksi 23,8 M€ ja laajuus 7.997 brm².
- Alustava arvio irtokalusteiden hankinnalle on 700.000 euroa.
- Aiemmin Suomessa tehtyjen totetusten perusteella arvoidaan, että elinkaarikilpailutuksella voidaan erittäin todennäköisesti tehostaa suunnitteluratkaisua noin 1- 2,5 M€.

Vertailu laajuusvaihtoehdoista tavoitehinalaskelmin on liitteenä.

Rakennus 10 osalta suunnittelutilanne on toistaiseksi auki, koska ko. rakennus ei vielä ole siirtynyt kunnan omistukseen eikä sen tämän hetkistä kuntoa ole voitu arvioida. Kun mm. rakenteita avaavat kuntoarviot ja -tutkimukset on saatu tehtyä, rakennus mitattua, piirustukset laadittua ja peruskorjauksen laajuus ja kustannustaso saadaan selvitettyä, voidaan rakennuksen käyttötarkoitusta suunnitella. Rakennuksen uudeksi käytöksi pyritään tekemään ehdotus, joka tukee Monion käyttöä, esim.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Käsityökouluna, Kudontatupana, Kamarikirjastona jne. Valittu käyttötarkoitus tulee vaikuttamaan merkittävästi vanhan, hirsirakenteisen asuintalon perusparannushankkeen kustannustasoon.

Elinkaarikilpailutuksesta:

Elinkaarimallilla tarkoitetaan uudenmuotoista toteutuksen ja ylläpidon palvelukokonaisuutta, jossa yksi palvelutarjoaja vastaa yleensä vähintään hankkeen toteutussuunnittelusta, rakentamisesta ja kiinteistöpalveluista. Tilaaja määrittelee kokonaistaloudellisuuden toimivuus- ja laatuvaatimukset sekä käytettävyyden tasot jättäen palvelutuottajalle vapauden kehittää tekniset ratkaisut ja palvelutuotannon tavat. Elinkaarimallissa tilaaja siis ostaa palvelutuottajalta käytännössä rakennuksen käytettävyyttä.

Elinkaarimallilla pystytään tarkastelemaan kokonaiskustannuksia hankkeen alusta loppuun asti. Malli kannustaa rakentamaan laadukkaasti ja ennen kaikkea ylläpitämään tilat kunnossa luovutuskunnon ja kiinteistön jäännösarvon varmistamiseksi.

Elinkaarimallin kilpailutuksen lähtökohdaksi asetetaan 20 tai 25 vuotta.

Elinkaarimallia on käytetty menestyksellä jo useissa kohteissa Suomessa (mm. Pudasjärven hirsiset palvelutalo ja koulukampus, Espoon uudet koulut, Kuopiossa 4 koulua, Porvoon elinkaarikoulut ja päiväkodit ja viimeisenä tulossa Imatran iso hirsinen koulukampus). Hankkeet on saatu toteutettua tilaajien aikataulu- ja budjettiraameissa ja pääosin alittaen ennakoidut vertailukustannukset.

Tuusulassa kuin muuallakin Suomessa käydään laajaa keskustelua julkisten rakennusten ja erityisesti koulujen kosteus- ja sisäilmaongelmista ja niiden vaikutuksesta rakennuksien käyttäjien terveydelle. Massiivirakentaminen ja puun käyttö on yksi vastaus tähän jo kansallisen kriisin mittasuhteet saaneeseen ongelmaan. Puulla on kyky imeä ja luovuttaa kosteutta ja sitä kautta tasata sisäilman kosteuden vaihtelua, mikä parantaa huoneilman laatua. Lisäksi puu on antibakteerinen materiaali, omaa hyvät akustiset ominaisuudet ja ihmiset kokevat puun lämpimänä ja miellyttävänä pintamateriaalina.

Monio on arkkitehtuurikilpailutuksen ja mahdollisen hirsirakentamisen vuoksi saavuttanut jo nyt paljon huomiota sekä kansallisesti että kansainvälisesti ja se oli varmasti yksi tekijä, jolla on positiivinen vaikutus Tuusulan kasvuun.

Monio tulisi olemaan kaikkien tuusulalaisten olohuone. Tavoitteenamme on saada yhdessä tekemisen hengessä kestävä, terve, turvallinen ja elämyksellinen oppimisen, tekemisen ja kohtaamisten rakennus, jonka kaikki tuusulalaiset voivat kokea yhteiseksi ja joka tarjoaa huippupuutteet sekä arkeen että juhlaan Hyrylän kehittyvässä keskustassa.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä osaltaan Monion rakentamisen käynnistämisen sekä elinkaarikilpailutuksen toteutussuunnittelun aloittamisen.
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä Monion rakentamisen käynnistämisen sekä elinkaarikilpailutuksen toteutussuunnittelun aloittamisen.

Kunnanhallitus 21.5.2018

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian 4.6.2018 pidettävän valtuuston kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 28.5.2018 pidettävässä kokouksessa

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 183

Sosiaaliasiamiehen selvitys vuodelta 2017

TUUDno-2018-701

Valmistelija / lisätiedot:

Arto Nätkynmäki

arto.natkynmaki@tuusula.fi

johtava yleinen edunvalvoja

Liitteet

1 Sosiaaliasiamiehen selvitys 2017

Sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain 24 §:n mukaan sosiaaliasiamiehen tehtävänä on mm. seurata asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä kunnassa ja antaa siitä selvitys vuosittain kunnanhallitukselle.

Tuusulan kunnan sosiaaliasiamiestehtävät hoidettiin kunnan oman organisaation osana hallinnon tulosalueella toimivassa Keski-Uudenmaan asiamies- ja neuvontapalveluyksikössä, joka aloitti toimintansa 1.9.2004. Yksikkö tuottaa toimialueellaan holhoustoimen yleisen edunvalvojan palvelut sekä talous- ja velkaneuvonta-, potilasasiamies- ja sosiaaliasiamiespalvelut. Järvenpään ja Keravan kaupungit tilaavat kuntien välisten yhteistoimintasopimusten nojalla palvelut Tuusulan kunnalta lukuun ottamatta holhoustoimen edunvalvontapalveluja, joita koskee 1.1.2009 lukien Järvenpään (1.1.2014 alkaen Keski-Uudenmaan) oikeusaputoimiston ja 1.10.2016 lukien Etelä-Suomen oikeusapu- ja edunvalvontapiirin ja Tuusulan kunnan välinen ostopalvelusopimus.

Kolmen kunnan sosiaaliasiamiestehtävien hoitamisen lisäksi asiamies toimii Keski-Uudenmaan asiamies- ja neuvontapalveluyksikön esimiehenä ja antaa juridista tukea yksikön henkilökunnalle. Työajasta noin 60 prosenttia on mitoitettu kolmen kunnan sosiaaliasiamiestehtävien hoitamiseen.

Asiakkaiden yhteydenotot ovat vuonna 2017 vähentyneet. Olennainen syy tähän on perustoimeentulotukiasioiden käsittelyn siirtyminen Kelaan, mikä oli suurin sosiaalitoimen toimialaa koskeva muutos vuonna 2017. Aiemmin merkittävä osa yhteydenotoista koski toimeentulotukiasioita, mutta perustoimeentulotuen käsittelyn siirryttyä myös asiakkaiden tuen ja neuvonnan tarve tältä osin on kohdistunut enemmän Kelaan.

Sosiaaliasiamies on laatinut lain edellyttämän selvityksen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi selvityksen sosiaaliasiamiehen toiminnasta sekä sosiaalihuollon asiakkaan oikeuksien ja aseman kehityksestä vuonna 2017.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

sosiaali- ja terveyslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 584, 18.12.2017

Kunnanhallitus, § 184, 21.05.2018

§ 184

Veteraanitoimikunta, jäsenen nimeäminen Raimo Mannerin tilalle

TUUDno-2017-1299

Kunnanhallitus, 18.12.2017, § 584

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Hyttinen

Kunnanhallitus § 333, 21.6.2017

Khall § 333/21.6.2017

Veteraanitoimikunnan toiminta on Tuusulassa katsottu tarpeelliseksi viranomaisten sekä veteraanien, veteraanijärjestöjen ja sotainvalidien yhteistoiminnan kannalta.

Veteraanitoimikuntaan on kuulunut jäsenenä ja heidän varajäsenenään kaksi (2) kunnan edustajaa sekä yksi jäsen ja varajäsen kustakin seuraavasta järjestöstä:

- Tuusulan Sotaveteraanit ry
- Järvenpään Rintamaveteraanit ry Tuusulan jaos (1.1.2017 alkaen)
- Sotainvalidien Veljesliitto Järvenpään Seudun osasto ry
- Sotainvalidien Veljesliiton Keravan Seudun osasto ry

Kunnanhallitus on aiemmin valinnut kaksi jäsentä ja varajäsentä ja oikeuttanut järjestöt itse nimeämään omat jäsenensä ja varajäsenensä.

Kunnan edustajina edellisellä toimikaudella olivat Antti Simola (Tuula Lind) ja Erkki Mäkilä (Eila Pesu).

Veteraanijärjestöt ovat esittäneet, että kunnanhallitus asettaisi veteraanitoimikunnan toimikaudeksi 1.6.2017-31.5.2019 ja nimeäisi jäseniksi järjestöjen ehdotusten mukaisesti seuraavat henkilöt ja henkilökohtaiset varajäsenet:

Tuusulan Sotaveteraanit ry:

Raimo Manneri, varajäsenenä Leena Jäntti

Järvenpään Rintamaveteraanit ry Tuusulan jaos:

Tuula Lind, varajäsenenä Aarre Lindfors

Sotainvalidien Veljesliiton Järvenpään Seudun osasto ry:

Taisto Vanhapelto, varajäsenenä Seija Toivonen

Sotainvalidien Veljesliiton Keravan Seudun osasto ry:

Jaakko Torppa, varajäsenenä Ritva Nordberg-Koivunen

Lisäksi veteraanijärjestöt ovat esittäneet, että Tuusulan kunnan edustajiksi valittaisiin kaksi jäsentä sekä kaksi varajäsentä järjestöjen ehdottamista seuraavista henkilöistä:

Tuusulan Sotaveteraanit ry:

Erkki Mäkilä, varajäsenenä Eila Pesu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään Rintamaveteraanit ry Tuusulan jaos:
Antti Simola, varajäsenenä Matti Kulmala

Muut järjestöt eivät ole nimenneet ehdokkaita kunnan edustajiksi.

Tasa-arvolain säännösten vaatimuksista on perusteltu syy poiketa jäseniä valittaessa, kun valitaan edustajiksi veteraaneja.

Lisätiedot: konsernipalvelujen sihteeri, veteraanitoimikunnan sihteeri Hille Vihertie, p. 040 314 3053

Ehdotus / Kj
Kunnanhallitus päättää

- asettaa veteraanitoimikunnan toimikaudeksi 6/2017-5/2019 seuraavasti:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Jaakko Torppa	Ritva Nordberg-Koivunen
Raimo Manneri	Leena Jäntti
Tuula Lind	Aarre Lindfors
Taisto Vanhapelto	Seija Toivonen

- nimetä Tuusulan kunnan edustajaksi kaksi (2) jäsentä ja henkilökohtaiset varajäsenet eli

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Erkki Mäkilä	Eila Pesu
Antti Simola	Matti Kulmala

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 18.12.2017

Veteraanitoimikunnan varajäseneksi valittu Eila Pesu on kuollut. Veteraanitoimikunta esittää, että Eila Pesun tilalle valitaan Kalervo Kärpänoja.

Ehdotus
Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- valita Erkki Mäkilän varajäseneksi veteraanitoimikuntaan Kalervo Kärpänojan

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Veteraanitoimikunnan jäsen Raimo Manneri on kuollut. Tuusulan Sotaveteraanit ry esittää, että Mannerin tilalle valitaan Jorma Riissanen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- valita Raimo Mannerin tilalle veteraanitoimikunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Jorma Riissanen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Riissanen, Anita Vuorenmaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Sosiaali- ja terveyslautakunta, § 82, 11.10.2017

Kunnanhallitus, § 481, 30.10.2017

Valtuusto, § 194, 13.11.2017

Kunnanhallitus, § 120, 09.04.2018

Sosiaali- ja terveyslautakunta, § 19, 16.05.2018

Kunnanhallitus, § 185, 21.05.2018

§ 185

Sosiaali- ja terveystuotannon toteutus ja sitä koskevat periaatteet Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymässä

TUUDno-2017-910

Sosiaali- ja terveyslautakunta, 11.10.2017, § 82

Valmistelijat: kansliapäällikkö Harri Lipasti
sosiaali- ja terveystoimenjohtaja Pirjo Vainio

Tausta

Hyvinkään ja Järvenpään kaupungit sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kunnat ovat vuosina 2015 - 2017 kehittäneet Keski-Uudenmaan alueellisen sosiaali- ja terveystuotannon ohjausmallin. Ohjausmalli on hyväksytty Keski-Uudenmaan sote-hankkeen poliittisessa ohjausryhmässä 8.12.2016. Ohjausmallin tavoitteena on alueellisen yhteistyön avulla saada aikaan niin toiminnallisia kuin taloudellisia hyötyjä ja palvelujen saatavuuden ja laadun parantamista.

Kunnat ovat Keski-Uudenmaan alueellisen sosiaali- ja terveystuotannon ohjausmallin täytäntöön panemiseksi perustaneet vapaaehtoisen Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän. Kuntayhtymän tehtävänä on järjestää jäsenkuntiensä puolesta alueensa väestölle yhdenvertaisilla periaatteilla ne sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut, jotka eri lakien mukaan ovat jäsenkuntien järjestämisvastuulla. Perustetun kuntayhtymän tehtäviin eivät kuulu ympäristöterveydenhuolto mukaan lukien terveydensuojelu, eläinlääkintähuolto ja työterveyshuolto, Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän (HUS) vastuulle kuuluvat erikoissairaanhoidon palvelut, ja Eteva kuntayhtymän vastuulle kuuluvat kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain mukaiset palvelut.

Kuntayhtymä on perussopimuksensa mukaan perustettu ja sitä koskeva sopimus tullut voimaan 21.6.2017. Palveluiden järjestämisvastuu siirtyy kuntayhtymälle 1.1.2018.

Kuntayhtymän perustamiseen liittyvät myös vireillä oleva maakunta- ja sote-uudistus ja niiden myötä uudistettavat sosiaali- ja terveydenhuollon rakenteet, palvelut ja rahoitus. Maakunta- ja sote-uudistuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2020. Keski-Uudenmaan sote-malli edesauttaa valtakunnallisen rakennemuutoksen tavoitteiden toteuttamista sopimuskuntien alueella. Yhteisen valmistelun ja toteuttamisen avulla edistetään rakennemuutoksen sujuvaa toteuttamisesta, alueen erityispiirteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

huomioiden. Tarkoituksena on myös, että Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä voi toimia alueyksikön prototyypihankkeena Uudenmaan maakunnan tulevan toimintamallin rakentamisessa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämis- ja tuottamissopimus

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä ja Hyvinkään ja Järvenpään kaupungit sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kunnat ovat edellä mainittujen tavoitteiden toteuttamiseksi solmimassa sopimuksen sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta.

Sopimuksen tarkoituksena on sopia siitä, miten kuntayhtymä hoitaa perussopimuksen mukaiset tehtävät yhteistyössä jäsenkuntiansa kanssa. Järjestämisvastuuseen kuuluu, että kuntayhtymä voi tuottaa palvelut oman organisaationsa avulla tai hankkimalla palvelut muilta palvelujen tuottajilta. Sopimuksessa sovitaan kuntayhtymän roolista palveluiden järjestäjänä ja kuntien roolista niiden tuottajina.

Sopimuksen kohteena on sosiaali- ja terveystalouden palvelujen järjestäminen ja tuottaminen 1.1.2018 alkaen sopimuskuntien asukkaille, ja muille alueen lakisääteisen järjestämisvastuun piiriin kuuluville kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti.

Sopimuksen tarkoituksena on erityisesti sopia

kuntayhtymän roolista palvelujen tuottamisen koordinoijana ja ohjaajana;

jäsenkuntien tehtävistä ja työnjaosta palvelujen tuottajina;

kunkin sopijapuolen toiminnallisesta ja taloudellisesta vastuusta ja

tehtävien ja vastuiden kehittämisestä Keski-Uudenmaan sote-mallin mukaisesti.

Solmittavan sopimuksen mukaan kuntayhtymän tehtävänä on palvelujen järjestäminen lakisääteisen järjestämisvastuun mukaisesti siten että perussopimuksen tarkoitus toteutuu. Palvelutuotannon ohjaus tapahtuu solmittavan sopimuksen mukaisesti kuntayhtymän ja kuntien yhteistyön, yhteisen suunnittelun, tavoitteiden asettamisen, kuntayhtymän vahvistamien ohjeiden, kuntayhtymän ohjauksen sekä kuntien raportoinnin kautta. Kuntayhtymä toteuttaa tehtäviään yhtymävaltuuston ja yhtymähallituksen poliittisen ohjauksen mukaisesti kaikkien kuntayhtymään kuuluvien kuntien osalta.

Sosiaalihuoltolain (1982/710) 6 §:n mukaisena sosiaalihuollosta vastaavana ja kansanterveystalouden (66/1972) 6 §:n mukaisena terveydenhuollosta vastaavana toimielimenä toimii kuntayhtymän yhtymähallituksen sosiaali- ja terveydenhuollon jaosto. Hallintosäännön muuttamisesta päätetään erikseen ennen 1.1.2018.

Kuntien tehtävänä on tuottaa kuntayhtymän järjestämisvastuun piiriin kuuluvat palvelut ja toteuttaa tehtävät voimassa olevan lainsäädännön, alemman tasoisten määräysten sekä kuntayhtymän ohjeiden ja ohjauksen mukaisesti, sopimuksessa tarkemmin määritellyllä tavalla.

Kuntayhtymä siirtää solmittavalla sopimuksella sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännön mukaiset yksilöpäätökset, mukaan luettuna tahdonvastaiset päätökset, sekä sosiaalihuollon johtavan viranhaltijan tehtävät jäsenkuntien viranhaltijoiden hoidettavaksi. Kunnassa on asiakaslain tarkoittama sosiaalihuollon johtava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

viranhaltija, jonka tehtäviin kuuluu muun ohella sosiaalihuoltoa koskeviin muistutuksiin vastaaminen. Kunnassa toimii lastensuojelulain (417/2007) 3 luvun tarkoittama sosiaalihuollon johtava viranhaltija, joka tekee kyseisen lain tarkoittamat päätökset. Kukin kunta vastaa edellä mainituista tehtävistä omien asukkaidensa ja muiden palveluihin oikeutettujen osalta. Toimivalta kyseisten tehtävien hoitamiseen määritellään jäsenkunnan hallintosäännössä.

Sopimuksen mukaan kunnan terveydenhuollon toimintayksiköissä on terveydenhuoltolain tarkoittama vastaava lääkäri. Vastaavan lääkärin tehtäviin kuuluu muun ohella potilaslain mukaisiin muistutuksiin vastaaminen. Kunnassa on oltava tarpeenmukainen virkasuhteessa oleva henkilöstö terveydenhuollon toimintayksikölle kuuluvia julkista valtaa sisältäviä tehtäviä varten. Toimivalta kyseisen tehtävän hoitamiseen määritellään jäsenkunnan hallintosäännössä.

Sopijapuolet tuottavat sopimuksen kohteena olevia palveluita muita kuin sopijapuolia varten enintään julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) 16 §:n mukaisesti. Toiminnalla ei ole voittoa tuottavaa tarkoitusta. Sopimus ei sisällä rakennusten ja toimitilojen vuokrausta tai investointeja sosiaali- ja terveydenhuollon rakennuksiin.

Sopimuksen mukaan kuntayhtymän ensimmäisen toimintavuoden aikana kuntayhtymän järjestämistä palveluita tuottavat palvelut tuotetaan kunnissa asiakasryhmittäin ja tuotannoittain hajautetusti yli organisaatorajojen. Sopijapuolten tarkoituksena on, että ensimmäisen toimintavuoden jälkeen (1.1.2019 lähtien), ennen maakuntaan siirtymistä, palveluiden järjestämisessä ja tuotannossa siirrytään malliin, jossa kuntayhtymä tuottaa palvelut tai osan palveluista. Siirtymisestä päätetään yhteisen valmistelun perusteella kuntayhtymän luottamuselimissä ja kuntien valtuustoissa erikseen. Valmistelu on käynnistynyt syksyn 2017 aikana ja jatkuu sopimuksen tultua voimaan.

Kunta vastaa palvelutuotannon kustannuksista omien asukkaidensa osalta siten, kuin kunnan kustannusvastuusta on säädetty. Kunnalle palveluista maksettava korvaus määräytyy kunnan käyttämien palveluiden mukaan. Kuntayhtymän ostaa kuntien tuottamat palvelut ja laskuttaa ne edelleen kunnilta. Rahaliikenne kuntayhtymän palvelujen oston ja kuntien palvelujen myynnin osalta on kunnille kustannusneutraali. Kuntayhtymän hallinnon kustannukset on arvioitu olevan 1.371.000 euroa vuodelle 2018, mikä jaetaan kuntien kesken.

Solmittava sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu. Sopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2019 saakka. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Sopimuksen ollessa voimassa toistaiseksi sopijapuoli voi irtisanoa sen noudattamalla kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisaikaa. Sopimuksen voimassaolo päättyy ilman erillistä irtisanomista lakisääteisen sosiaali- ja terveystalouden järjestämistä vastuun siirtyessä maakunnan vastattavaksi.

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän yhtymähallitus on esittänyt päätöksellään 26.9.2017 § 42 sopimusta kunnille hyväksyttäväksi. Järjestämistä vastuun siirtämisen aikataulun takia kuntayhtymän yhtymähallitus on päätöksessään pyytänyt jäsenkuntien valtuustoja hyväksymään sopimuksen omalta osaltaan 30.11.2017 mennessä.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Päivi Klami

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen VALTUUSTOLLE, että VALTUUSTO päättää Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän ja Hyvinkään ja Järvenpään kaupunkien sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kuntien välisen sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämis- ja tuottamissopimuksen solmimisesta liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Päätös

Aarno Järvinen teki muutosesityksen:

Esittelijän ehdotus hyväksytään siten että liitteenä olevan sopimuksen 5,3 kohdasta ensimmäinen kappale pois ja tilalle teksti:

Mikäli sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämis- ja tuottamisvastuu siirto tulen maakuntahallinnon vastuulle lykkääntyy yli vuoden 2021, voidaan ennen em. ajankohtaa lähteä valmistelemaan tuottamisvastuun siirtämistä kunnilta kuntayhtymälle, mikäli se tuossa vaiheessa on taaroituksenmukaista ja taloudellisesti järkevää ottaen huomioon myös siihen liittyvä henkilöstön siirtyminen kuntayhtymään ja kuntien sote-omaisuuden omistusjärjestelyt.

Kohdan 7 palvelujen järjestämistä ja tuotantoa koskevat ohjeet valmistellaan niin, että palvelutuotantoa voidaan järkeistää heikentämättä palvelukokonaisuutta ja palvelujen saatavuutta asiakkaan näkökulmasta.

Ennen sopimuksen hyväksymistä on selvitetään luvun 10 (Talous- ja rahoitus) aiheuttamat hallinnolliset kustannukset kunnille ja kuntayhtymälle ja edellytykset olemassa olevilla tietojärjestelmillä hoitaa tarkoituksenmukaisesti kohdassa edellytetyt tehtävät.

Jukka Keränen, Liisa Palvas ja Pekka Ruotsalainen kannattivat esitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja jos "ei" voittaa, Järvisen esitys on tullut sosiaali- ja terveyslautakunnan päätökseksi.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat jäsenet Vainionpää ja Taiveaho ja Järvisen esitystä Forss, Järvinen, Keränen, Lahdenperä, Palvas, Ruotsalainen ja Sarenius-Salmenkivi.

Puheenjohtaja totesi sosiaali- ja terveyslautakunnan päättäneen äänin 7 - 2, 2 poissa hyväksyä asiassa Järvisen ehdotuksen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen VALTUUSTOLLE, että VALTUUSTO päättää Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän ja Hyvinkään ja Järvenpään kaupunkien sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kuntien välisen sosiaali- ja terveystalvveluiden järjestämis- ja tuottamissopimuksen solmimisesta liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti siten että liitteenä olevan sopimuksen 5,3 kohdasta ensimmäinen kappale pois ja tilalle teksti:

Mikäli sosiaali- ja terveystalvvelujen järjestämis- ja tuottamisvastuu siirto tulen maakuntahallinnon vastuulle lykkääntyy yli vuoden 2021, voidaan ennen em. ajankohtaa lähteä valmistelevaan tuottamisvastuun siirtämistä kunnilta kuntayhtymälle, mikäli se tuossa vaiheessa on tarkoituksenmukaista ja taloudellisesti järkevää ottaen huomioon myös siihen liittyvä henkilöstön siirtyminen kuntayhtymään ja kuntien sote-omaisuuden omistusjärjestelyt.

Kohdan 7 palvelujen järjestämistä ja tuotantoa koskevat ohjeet valmistellaan niin, että palvelutuotantoa voidaan järkeistää heikentämättä palvelukokonaisuutta ja palvelujen saatavuutta asiakkaan näkökulmasta.

Ennen sopimuksen hyväksymistä on selvitetään luvun 10 (Talous- ja rahoitus) aiheuttamat hallinnolliset kustannukset kunnille ja kuntayhtymälle ja edellytykset olemassa olevilla tietojärjestelmillä hoitaa tarkoituksenmukaisesti kohdassa edellytetyt tehtävät.

Kunnanhallitus, 30.10.2017, § 481

Järjestämis- ja tuottamissopimuksen mukaan kuntien tuottamisvastuun mahdollisesta siirtämisestä kuntayhtymälle päätetään kuntien valtuustoissa erikseen. Tuottamisvastuun siirtäminen joko kokonaan tai osittain tarkoittaisi kuntien henkilöstön siirtymisiä kuntayhtymän palvelukseen ja useita muita valmistelussa huolellisesti suunniteltavia asiakokonaisuuksia. Sen vuoksi valmisteluajataulu ja sisällölliset ratkaisut tulee tehdä tiiviissä yhteistyössä kuntien kanssa.

Järjestämis- ja tuottamissopimus on käsitelty Tuusulan kunnan yhteistyökomiteassa 23.10.2017.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että VALTUUSTO päättää
- hyväksyä Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän ja Hyvinkään ja Järvenpään kaupunkien sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kuntien välisen sosiaali- ja terveystalvveluiden järjestämis- ja tuottamissopimuksen solmittavaksi liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 13.11.2017, § 194

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän ja Hyvinkään ja Järvenpään kaupunkien sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kuntien välisen sosiaali- ja terveystalvveluiden järjestämisen- ja tuottamissopimuksen solmittavaksi liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Sanna Kervinen Lea Ahosen ja Ulla Rosenqvistin kannattamana teki seuraavan palautusesityksen:

"Valtuusto päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja velvoittaa Tuusulan kunnan/kunnanhallituksen olemaan välittömästi yhteydessä kuntayhtymän johtoon uuden sopimuksen valmistelemiseksi. Tämä nyt esitetty Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämisen- ja tuottamissopimus ei ole kohdan 5.3. osalta aiemmin sovitun hengen mukainen. Tällä hetkellä ei ole tarkoituksenmukaista käyttää kuntayhtymän ja jäsenkuntien resursseja tuottamisvastuun siirtämisen suunnitteluun. Tuottamisvastuun siirtäminen on tarpeeton ja kallis välivaihe ennen maakuntahallintoon siirtymistä. Riskinä on myös se, että välivaihe aiheuttaa selviä heikennyksiä kuntalaisten palveluihin."

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, oli asia ratkaistava äänestämällä.

Puheenjohtaja esitti, että ne jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänien antoivat Jussi Salonen, Matti Alanko, Kati Lepojärvi, Ilona Toivanen, Sanna Tuhkunen, Johanna Sipiläinen, Sami Tamminen, Mika Mäki-Kuhna, Sari Heiskanen, Henri Koskela, Janne Mellin, Satu Taiveaho, Margita Winqvist, Jerry Airikka, Pekka V. Heikkinen, Seppo Noro, Kari Friman, Päivö Kuusisto, Jouko Riola, Kim Kiuru, Ulla T Palomäki, Jere Pulska, Kari Kinnunen, Emmi Sirniö, Karita Mäensivu, Pasi HUUhtanen, Ilmari Sjöblom, Anna Yltävä, Elisa Laitila, Lilli Salmi, Aarno Järvinen, Eeva-Liisa Nieminen, Ruut Sjöblom, Arto Lindberg, Jani Peltonen, Jukka Ahlgren, Merja Kuusisto, Raimo Stenvall, Petra Kela
- ei-äänien antoivat Sanna Kervinen, Anu Åberg, Ulla Rosenqvist, Antti Kaikkonen, Eetu Niemelä, Laura Åvall, Monica Avellan, Lea Ahonen, Taina Ketvel, Satu Heikkilä, Ari Nyman, Liisa Palvas.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 39 jaa-ääntä ja 12 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Eetu Niemelä Anu Åbergin kannattamana esitti, että valtuusto päättää hylätä osaltaan Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän ja Hyvinkään ja Järvenpään kaupunkien sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kuntien välisen sosiaali- ja terveystalvveluiden järjestämisen- ja tuottamissopimuksen.

Pormestari Arto Lindberg esitti päätökseen liitettäväksi seuraavan kohdan:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

"- Tuusula ryhtyy osaltaan valmistelemaan mahdollista tuotannon siirtämistä kuntayhtymälle vasta, kun sote- ja maakuntauudistuksen lainsäädäntö on hyväksytty".

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, oli asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan esityksen, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta pormestarin esittämällä lisäyksellä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Niemelän tekemää muutosesitystä, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänien antoivat Jussi Salonen, Matti Alanko, Kati Lepojärvi, Ilona Toivanen, Sanna Tuhkunen, Sami Tamminen, Mika Mäki-Kuhna, Sari Heiskanen, Henri Koskela, Janne Mellin, Satu Taiveaho, Margita Winqvist, Jerry Airikka, Pekka V. Heikkinen, Seppo Noro, Kari Friman, Päivö Kuusisto, Jouko Riola, Kim Kiuru, Ulla T Palomäki, Jere Pulska, Kari Kinnunen, Emmi Sirniö, Karita Mäensivu, Pasi Huuhtanen, Ilmari Sjöblom, Anna Yltävä, Elisa Laitila, Lilli Salmi, Aarno Järvinen, Eeva-Liisa Nieminen, Ruut Sjöblom, Arto Lindberg, Jani Peltonen, Jukka Ahlgren, Merja Kuusisto, Petra Kela, Liisa Palvas, Lea Ahonen
- ei-äänien antoivat Sanna Kervinen, Anu Åberg, Ulla Rosenqvist, Antti Kaikkonen, Eetu Niemelä, Laura Åvall, Monica Avellan, Taina Ketvel, Satu Heikkilä, Ari Nyman, Johanna Sipiläinen
- Raimo Stenvall äänesti tyhjää.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 39 jaa-ääntä, 11 ei-ääntä ja 1 tyhjä ääni.

Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen pormestarin esittämällä lisäyksellä tulleen valtuuston päätökseksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- hyväksyä Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän ja Hyvinkään ja Järvenpään kaupunkien sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kuntien välisen sosiaali- ja terveystalouden järjestämisen ja tuottamissopimuksen solmittavaksi liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti
- Tuusula ryhtyy osaltaan valmistelemaan mahdollista tuotannon siirtämistä kuntayhtymälle vasta, kun sote- ja maakuntauudistuksen lainsäädäntö on hyväksytty

Eetu Niemelä ilmoitti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen: "Kuten äänestyskäyttäytymisestäni saattaa päätellä, olen erimieltä valtuuston päätöksestä 13.11.2017 / § 194.

Päätöksenteossa ollut sopimus on täysin tarpeeton, eikä sillä ole mitään vaikutusta kuntalaisten saamiin palveluihin.

Lisäksi kuntayhtymän toiminta on saamassa piirteitä, jotka eroavat siitä mitä kuntayhtymän perustamissopimusta käsiteltäessä valtuustolle markkinoitiin. Kuntayhtymän kustannukset ovat karkaamassa käsissä, ne ovat nyt jo moninkertaistuneet alun perin arvioidusta. Tuusulan on nyt äkkiä irtauduttava kuntayhtymästä, vielä kun se on kohtuullisin pienin vahingoin mahdollista. Jossain vaiheessa ylitetään raja, jossa asia on nk. "too big to fail". Sen jälkeen irtautuminen ei ole enää järkevästi mahdollista. Nyt tätä rajaa ei olla vielä ylitetty. Meille päättäjille ei myöskään kerrota, miten mahdollisuudet irtautumiseen tulevat jatkossa kehittymään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Näenkin, että irtautuminen on tässä vaiheessa järkevää, koska siitä ei aiheudu palveluihin tai kuntalaisille negatiivisia vaikutuksia. Päinvastoin."

Kunnanhallitus, 09.04.2018, § 120

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Lipasti
harri.lipasti@tuusula.fi
vt. hallintojohtaja

Keski-uudenmaan sote -kuntayhtymän ja Hyvinkään ja Järvenpään kaupunkien sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kuntien välisen sosiaali- ja terveystalouden järjestämisen ja tuottamissopimuksen mukaisesti Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän tehtävänä on ollut 1.1.2018 lähtien järjestää jäsenkuntiensa puolesta alueen väestölle yhdenvertaisilla periaatteilla sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut. Kuntayhtymän järjestämismääräykset sisältävät vuonna 2018 palveluiden johdon ja ohjauksen, palveluiden tuotannon jäädessä edelleen kuntien toteutettavaksi.

Mainitun järjestämisen ja tuottamissopimuksen 5.3 kohdassa on todettu, että ensimmäisen toimintavuoden jälkeen (1.1.2019 lähtien), ennen maakuntaan siirtymistä, palveluiden järjestämisessä ja tuotannossa siirrytään malliin, jossa kuntayhtymä tuottaa palvelut tai osan palveluista. Siirtymisestä päätetään sopimuksen kohdan 6 Sopijapuolten yhteistyö mukaisesti toteutetun valmistelun perusteella erikseen kuntayhtymien ja jäsenkuntien valtuustoissa.

Tuusulan valtuusto päätti hyväksyessään järjestämisen ja tuottamissopimuksen 13.11.2017 § 194, että Tuusula ryhtyy osaltaan valmistelemaan mahdollista tuotannon siirtämistä kuntayhtymälle vasta, kun sote- ja maakuntauudistuksen lainsäädäntö on hyväksytty. Tällä hetkellä on ilmeistä, että eduskunta hyväksyy mahdollisen sote- ja maakuntalainsäädännön aikaisintaan kesäkuussa 2018. Sen vuoksi Tuusulan päätöksentekoa mahdollisesta tuotannon siirtämisestä menisi vähintään elokuulle 2018.

Kuntayhtymän toiminnan käynnistyttyä jäsenkunnat ja kuntayhtymä ovat jatkaneet Keski-Uudenmaan sote-mallin edelleen kehittämistä kuntayhtymän työsuunnitelman mukaisesti valmisteluryhmissä sekä yhtymähallituksessa ja -valtuustossa. Järjestämisen ja tuottamissopimuksen mukaisesti on myös valmisteltu mallia, jossa palvelujen tuotanto siirtyy ensimmäisen toimintavuoden jälkeen kuntayhtymään. Tuusula ei kuitenkaan ole valtuuston linjauksen mukaisesti valmistellut tuotannon siirtämistä kuntayhtymälle.

Tuotannon siirron valmistelussa on linjattu, että jäsenkuntien ja kuntayhtymän välillä solmittu palvelujen järjestämisen ja tuottamissopimus päättyisi ilman eri irtisanomista palvelutuotantonsa kuntayhtymään siirtävien jäsenkuntien osalta 31.12.2018, jolloin kuntayhtymä ottaa vastatakseen kaikki sen mukaiset tehtävät. Muiden kuntien osalta sopimuksen voimassaolo jatkuisi sen ehtojen mukaisesti. Palvelutuotanto jatkuisi kuntayhtymässä kaikkien jäsenkuntien osalta edelleen järjestämisen ja tuottamissopimuksen liitteen 2 Palveluiden yleiset periaatteet periaatteiden mukaisesti. Kuntayhtymän ja jäsenkuntien vuorovaikutteinen yhteistyö jatkuisi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuotannon siirrossa jäsenkuntien kuntayhtymän järjestämistä vastaavalla olevien palveluita toteuttava osallistuva sosiaali- ja terveystalouden henkilöstö sekä osa muusta kunnan hallinto- ja tukitehtäviä toteuttavasta henkilöstöstä siirtyisi kuntayhtymän palvelukseen liikkeen luovutuksella 1.1.2019 lukien. Kuntayhtymään siirtyvä henkilöstömäärä tulisi sosiaali- ja terveystalouden henkilöstön osalta olemaan noin 3500 henkilöä sekä lisäksi myöhemmin tarkentuva määrä muita kunnan hallinto- ja tukitehtäviä toteuttavia henkilöitä..

Siirtyvään tuotantoon liittyvä irtain tai kiinteä omaisuus ei pääsääntöisesti siirtyisi kuntayhtymälle. Kuntayhtymä vuokraisi jäsenkunnilta tarvitsemansa tilat, pääsääntöisesti sisältäen varustuksen ja kalustuksen sekä kiinteistönhoidon ja muut tiloihin kohdistuvat tukipalvelut. Vuokratason määräytymisen perusteena olisi kunnan tulevalle Uudenmaan maakunnalle ilmoittama vuokrataso tai sisäisesti noudatettu vuokrataso, jos tällaista ilmoitusta ei ole tehty. Vuokran määrään lisättäisiin kiinteistönhoidon ja muiden tiloihin kohdistuvien tukipalveluiden kustannukset omakustannusperiaatteen mukaisesti.

Tuotannon siirron valmistelussa on kuntayhtymässä lähdetty siitä, että vuoden 2019 osalta talouden kokonaisuus rakennettaisiin kuntakohtaisen valmistelun perusteella. Tuusulassa tämä tarkoittaisi käytännössä sitä, että vuoden 2019 sote-palvelujen kustannukset ja maksusuudet kuntayhtymälle vastaisivat vuoden 2018 kustannustasoa.

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallitus on valmistelunsa perusteella kokouksessaan 20.3.2018 § 30 päättänyt esittää jäsenkunnille, että jäsenkunnat - päättävät hyväksyä, että kuntayhtymä tuottaa 1.1.2019 alkaen kuntayhtymän järjestämistä vastaavalla olevat palvelut kunnan asukkaille jäsenkunnista siirtyvän tuotanto-organisaation avulla,

- päättävät jäsenkuntien kuntayhtymän järjestämistä vastaavalla olevien palveluiden toteuttamiseen osallistuvan sosiaali- ja terveystalouden henkilöstön sekä osan muusta kunnan hallinto- ja tukitehtäviä toteuttavan henkilöstön siirtymisestä kuntayhtymän palvelukseen 1.1.2019 lukien tämän päätöksen periaatteiden mukaisesti,
- päättävät sopia, että kuntayhtymän ja jäsenkuntien välinen sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämistä- ja tuottamissopimus (yhtymävaltuusto 14.12.2017, § 33) päätetään palvelutuotantonsa kuntayhtymään siirtävien kuntien osalta ilman eri irtisanomista 31.12.2018
- toteavat, että palvelutuotanto jatkuu kuntayhtymässä kaikkien jäsenkuntien osalta edelleen järjestämistä- ja tuottamissopimuksen liitteen 2 Palveluiden yleiset periaatteet periaatteiden mukaisesti ja
- valtuuttavat kunnan/kaupunginhallituksen tekemään järjestelyn vaatimat tarkemmat päätökset ja sopimukset sekä toteuttamaan tarvittavat toimenpiteet

Edelleen yhtymähallitus päätti esittää yhtymävaltuustolle, että yhtymävaltuusto - toteaa ne jäsenkunnat, jotka ovat tehneet hyväksyvän päätöksen tuotannon siirrosta kuntayhtymälle,

- päättää, että kuntayhtymä tuottaa 1.1.2019 alkaen kuntayhtymän järjestämistä vastaavalla olevat palvelut jäsenkunnista siirtyvän tuotanto-organisaation avulla niiden jäsenkuntien asukkaille, jotka ovat tehneet tuotannon siirtämisestä hyväksyvän päätöksen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- päättää vastaanottaa jäsenkunnista siirtyvän, kuntayhtymän järjestämisvastuulla olevien palveluiden toteuttamiseen osallistuvan sosiaali- ja terveystalouden henkilöstön sekä osa muusta kunnan hallinto- ja tukitehtäviä toteuttavasta henkilöstä kuntayhtymän palvelukseen 1.1.2019 lukien tämän päätöksen periaatteiden mukaisesti,
- päättää sopia, että kuntayhtymän ja jäsenkuntien välinen sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämis- ja tuottamissopimus (yhtymävaltuusto 14.12.2017, § 33) päätetään palvelutuotantonsa kuntayhtymään siirtävien kuntien osalta ilman eri irtisanomista 31.12.2018,
- toteaa, että palvelutuotanto jatkuu kuntayhtymässä kaikkien jäsenkuntien osalta edelleen järjestämis- ja tuottamissopimuksen liitteen 2 Palveluiden yleiset periaatteet periaatteiden mukaisesti ja
- valtuuttaa kuntayhtymän johtajan tekemään järjestelyn vaatimat tarkemmat päätökset ja sopimukset sekä toteuttamaan tarvittavat toimenpiteet
- päättää, että tämä päätös voidaan panna täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tuotannon siirtämisen aikataulun ja talousarviovalmistelun takia kuntayhtymä on pyytänyt jäsenkuntien valtuustoja tekemään päätöksensä omalta osaltaan 31.5.2018 mennessä. Tarkoituksena on, että kuntayhtymän yhtymävaltuusto päättäisi asiasta 19.6.2018 siihen mennessä päätöksensä tehneiden kuntien osalta ja muiden kuntien osalta tarvittaessa myöhemmin.

Tuotannon siirron valmistelussa on käynyt ilmeiseksi, että Hyvinkään ja Järvenpään kaupungit sekä Mäntsälän ja Pornaisten kunnat tekevät päätöksensä sotepalvelujen ja niihin liittyvien tukipalvelujen siirtämisestä kuntayhtymälle huhti-toukokuussa 2018. Nurmijärven kunta päätti aikanaan hyväksyessään järjestämis- ja tuottamissopimuksen Tuusulan päätöksen sisältöisestä ponnesta siten, että Nurmijärvi ryhtyy osaltaan valmistelemaan mahdollista tuotannon siirtämistä kuntayhtymälle vasta, kun sote- ja maakuntauudistuksen lainsäädäntö on hyväksytty. Nyt Nurmijärvi on kuitenkin valmistelemassa asiaa niin, että se päättäisi mahdollisesta tuotannon siirtämisestä jo toukokuussa 2018.

Edellä olevan perusteella on ilmeistä, että kaikki muut kuntayhtymän jäsenkunnat tuovat tuotannon siirtämisen valtuustojensa käsiteltäviksi viimeistään toukokuussa 2018. Tuusula päättäisi ainoana tuotannon siirtämisestä vasta aikaisintaan elokuussa 2018. Samaan aikaan kuntayhtymässä valmistellaan jo huhtikuussa tuotannon palveluorganisaatiota 1.1.2019 lukien. Mikäli muut kunnat päättävät jo keväällä siirtää tuotantonsa kuntayhtymälle 1.1.2019 lukien, on aikataulujen eriaikaisuudesta johtuen vaarana mm. se, että Tuusula ja sen henkilöstö eivät pääsisi tuotannon siirron valmistelussa sekä tulevan palveluorganisaation muodostamisessa ja henkilöstön tehtävien sekä vastuiden määrittelyssä yhdenvertaiseen asemaan muiden kuntien kanssa.

Joka tapauksessa ennen mahdollista päätöksentekoa tuotannon siirtämisestä, tulee käydä sitä varten yhteistoimintamenettelyt Tuusulan henkilöstön kanssa. Tämä tarkoittaa sitä, että yhteistoimintamenettelyt, joilla varauduttaisiin mahdolliseen päätökseen tuotannon siirtämisestä, olisi aloitettava joka tapauksessa jo ennen kesää. Tuusulan kannalta olisi edellä mainituilla perusteilla tarkoituksenmukaista valmistella jo 4.6.2018 pidettävään valtuuston kokoukseen päätösehdotus siitä, siirtääkö Tuusulan kunta sotepalveluiden ja niihin liittyvien tukipalveluiden tuotannon kuntayhtymälle 1.1.2019 lukien. Samalla tulisi linjata, että mahdolliseen tuotannon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

siirtämiseen varauduttaisiin käymällä jo keväällä 2018 henkilöstön ja henkilöstön edustajien kanssa sitä tarkoittavat yhteistoimintamenettelyt.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- valmistella 4.6.2018 pidettävään valtuuston kokoukseen ehdotuksen mahdollisesta sotepalveluiden ja niihin liittyvien tukipalveluiden tuotannon ja henkilöstön siirtämisestä Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymälle 1.1.2019 lukien, ja
- käynnistää henkilöstön kanssa yhteistoimintamenettelyt, joilla varaudutaan Tuusulan kunnan päätökseen mahdollisesta tuotannon siirtämisestä kuntayhtymälle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta, 16.05.2018, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti

harri.lipasti@tuusula.fi

vt. hallintojohtaja

Kansliapäällikkö on pyytänyt hallituksen ja valtuuston käsittelyä varten sosiaali- ja terveyslautakunnan lausuntoa liittyen sosiaali- ja terveystuotannon toteutukseen ja sitä koskeviin periaatteisiin Keski-Uudenmaan Sote-kuntayhtymässä.

SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUTUOTANNON TOTEUTUS JA SITÄ KOSKEVAT PERIAATTEET KESKI-UUDENMAAN SOTE -KUNTAYHTYMÄSSÄ

Yhtymähallitus 20.3.2018 § 30

Sosiaali- ja terveystuotanto

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän tehtävänä on ollut 1.1.2018 lähtien järjestää jäsenkuntiensa Hyvinkään ja Järvenpään kaupunkien sekä Mäntsälän, Nurmijärven Pornaisten ja Tuusulan kuntien puolesta alueen väestölle yhdenvertaisilla periaatteilla sosiaali-

ja terveydenhuollon palvelut kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti.

Kuntayhtymän järjestämisvastuu sisältää vuonna 2018 palveluiden johdon ja ohjauksen, palveluiden tuotannon jäädessä edelleen kuntien toteutettavaksi kuntien ja kuntayhtymän

välillä yhtymävaltuustossa 14.12.2017, § 33 päätetyn sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämis- ja tuottamissopimuksen mukaisesti. Kuntayhtymän toiminnan käynnistyttyä jäsenkunnat ja kuntayhtymä ovat jatkaneet Keski-Uudenmaan sote-mallin edelleen kehittämistä työsuunnitelman mukaisesti valmisteluryhmissä sekä yhtymähallituksessa ja -valtuustossa. Järjestämis- ja tuottamissopimuksen mukaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

on valmisteltu mallia, jossa palvelujen tuotanto siirtyy ensimmäisen toimintavuoden jälkeen kuntayhtymään.

Tuotannon siirron toteutus ja aikataulu

Edellä olevan mukaisesti tarkoituksena on, että kuntayhtymä tuottaa 1.1.2019 alkaen järjestämisvastuullaan olevat palvelut oman, jäsenkunnista siirtyvän tuotantoorganisaationsa avulla niiden jäsenkuntien asukkaille, jotka tekevät tuotannon siirtämisestä

hyväksyvän päätöksen. Kuntayhtymä voi myös hankkia palvelut muilta palvelujen tuottajilta pääosin voimassa olevien hankintasopimusten tai solmimiensa uusien sopimusten perusteella. Jäsenkuntien ja kuntayhtymän välillä solmittu palvelujen järjestämis- ja tuottamissopimus päättyy ilman eri irtisanomista palvelutuotantonsa kuntayhtymään siirtävien jäsenkuntien

osalta 31.12.2018, jolloin kuntayhtymä ottaa vastatakseen kaikki sen mukaiset tehtävät. Muiden kuntien osalta sopimuksen voimassaolo jatkuu sen ehtojen mukaisesti. Palvelutuotanto jatkuu kuntayhtymässä kaikkien jäsenkuntien osalta edelleen järjestämis-

ja tuottamissopimuksen liitteen 2 Palveluiden yleiset periaatteet periaatteiden mukaisesti. Kuntayhtymän ja jäsenkuntien vuorovaikutteinen yhteistyö jatkuu. Tuotannon siirtoon liittyviä toimenpiteitä on valmisteltu yhtymähallituksen ohjauksessa

loppusyksystä 2017 lähtien yhtymähallituksen 7.12.2017, § 68 päätöksen mukaisessa palveluitten kehittämis- ja kuntayhteistyöorganisaatiossa. Henkilöstön edustajille on pidetty säännöllisesti ylikunnallisia tiedotustilaisuuksia, ja henkilöstöä on mukana kaikissa valmisteluryhmissä. Valmistelussa huomioidaan tulevan Uudenmaan maakunnan kunnilta

edellyttämät erilaiset mm. henkilöstöä, tiloja, ja sopimuksia koskevat selvitykset niin, että niitä voidaan hyödyntää sekä omassa että maakunnan valmistelussa tämänhetkisen maakuntavalmistelun aikataulutiedon perusteella.

Henkilöstön siirtyminen kuntayhtymän palvelukseen

Tarkoituksena on, että jäsenkuntien kuntayhtymän järjestämisvastuulla olevien palveluiden toteuttamiseen osallistuva sosiaali- ja terveystieteiden henkilöstön sekä osa muusta kunnan hallinto- ja tukitehtäviä toteuttavasta henkilöstöstä siirtyy kuntayhtymän

palvelukseen liikkeen luovutuksella 1.1.2019 lukien. Kuntayhtymään siirtyvä henkilöstömäärä tulisi sosiaali- ja terveystieteiden henkilöstön osalta olemaan noin 3500 henkilöä sekä lisäksi myöhemmin tarkentuva määrä muita kunnan hallinto- ja tukitehtäviä toteuttavia henkilöitä. Henkilöstömäärät ovat vuodelta 2016 ja ne tarkentuvat valmistelun edetessä.

Henkilöstö siirtyy kuntayhtymän palvelukseen liikkeen luovutuksella. Määräaikaisen henkilöstön palvelussuhteet päättyvät työsopimuksen ehtojen mukaisesti.

Luovutuksen jälkeen siirtyvään henkilöstöön sovelletaan kuntayhtymän henkilöstöpoliittisia periaatteita ja kunnallisia yleisiä virka- ja työehtosopimuksia. Kunta vastaa työsuhteeseen perustuvasta maksamattomasta palkkasaatavasta, joka on erääntynyt ennen siirtopäivää. Palkkasaatavasta, joka erääntyy siirtopäivän jälkeen, vastaa

kuntayhtymä. Kunta korvaa kuntayhtymälle laskennallisen korvauksen niistä vuosilomapäivistä ja säästövapaista, jotka on ansaittu luovuttavan kunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

palveluksessa. Kyseiset vuosilomat ja säästövapaat siirtyvät pidettäväksi kuntayhtymän palveluksessa.

Korvaus määritellään siirtopäivänä voimassa olevan KVTES:n lomakorvauksen määrittelyä palvelussuhteen päättyessä koskevan sääntelyn lomakorvauksen laskentaperusteita käyttäen. Luovuttava kunta korvaa kuntayhtymälle myös edellä mainittuihin vuosilomiin

liittyvät maksamatta olevat lomarahat. Korvaus maksettavista lomarahoista määritellään siirtopäivänä voimassa olevan KVTES:n lomarahan laskentaperusteita käyttäen sekä huomioiden työehtosopimuksen muut määräykset lomarahan vähentämisestä.

Kuntayhtymä on Kevan jäsen ja siirtyvän henkilöstön eläketurva määräytyy julkisten alojen eläkelain (81/2016) mukaisesti. Kunnallisiin eläkevakuutusmaksuihin kohdistuvista kustannuksista sovitaan kuntien ja kuntayhtymän välillä valmistelun edetessä.

Kunnat ja kuntayhtymä vastaavat itsenäisesti siirtyvien työntekijöiden henkilöstöjärjestelyihin

liittyvistä, työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Sopimusten siirtäminen

Jäsenkunnat kartoittavat siirtyvään palvelutuotantoon liittyvät sopimukset ja vastuut. Sopimukset siirretään kuntayhtymän palvelutuotannon toteuttamisen edellyttämässä laajuudessa kuntayhtymän vastattavaksi tai irtisanotaan sopimusehtojen mukaisesti.

Toimitilat ja irtain omaisuus

Siirtyvään tuotantoon liittyvä irtain tai kiinteä omaisuus ei pääsääntöisesti siirry kuntayhtymälle.

Kuntayhtymä vuokraa jäsenkunnilta tarvitsemansa tilat, pääsääntöisesti sisältäen varustuksen ja kalustuksen sekä kiinteistönhoidon ja muut tiloihin kohdistuvat tukipalvelut. Solmittavat vuokrasopimukset ovat määräaikaisina voimassa vuoden 2019 loppuun ja

sen jälkeen voimassa toistaiseksi, kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Vuokratason määräytymisen perusteena on kunnan tulevalle Uudenmaan maakunnalle ilmoittama vuokrataso tai sisäisesti noudatettu vuokrataso, jos tällaista ilmoitusta ei ole tehty. Vuokran määrään lisätään kiinteistönhoidon ja muiden tiloihin kohdistuvien tukipalveluiden kustannukset omakustannusperiaatteen mukaisesti.

Kuntayhtymän toimintaorganisaation periaatteet

Kuntayhtymän toimielimet ja johtamisjärjestelmä on määritetty kuntayhtymän hallintosäännössä.

Kuntayhtymän toimintaorganisaatio on matala. Toiminta jakautuu alueellisen sote-mallin mukaisesti asiakasryhmäkohtaisiin palvelualueisiin sekä edelleen vastuualueisiin

ja vastuuyksiköihin joita strategiset tukipalvelut tukevat.

Päätöksentekojärjestys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntayhtymä esittää muutetun järjestelyn kunnille hyväksyttäväksi. Tuotannon siirtämisen aikataulun ja talousarviovalmistelun takia jäsenkuntien valtuustoja pyydetään tekemään päätös omalta osaltaan 31.5.2018 mennessä. Tarkoituksena on, että yhtymävaltuusto päättää asiasta 19.6.2018 siihen mennessä päätöksensä tehneiden kuntien osalta ja muiden kuntien osalta tarvittaessa myöhemmin.

Esitys KYJ

Yhtymähallitus esittää jäsenkunnille, että jäsenkunnat

- päättävät hyväksyä, että kuntayhtymä tuottaa 1.1.2019 alkaen kuntayhtymän järjestämisvastuulla olevat palvelut kunnan asukkaille jäsenkunnista siirtyvän tuotanto-organisaation avulla,
- päättävät jäsenkuntien kuntayhtymän järjestämisvastuulla olevien palveluiden toteuttamiseen osallistuvan sosiaali- ja terveystalouden henkilöstön sekä osan muusta kunnan hallinto- ja tukitehtäviä toteuttavan henkilöstön siirtymisestä kuntayhtymän palvelukseen 1.1.2019 lukien tämän päätöksen periaatteiden mukaisesti,
- päättävät sopia, että kuntayhtymän ja jäsenkuntien välinen sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämis- ja tuottamissopimus (yhtymävaltuusto 14.12.2017, § 33) päätetään palvelutuotantonsa kuntayhtymään siirtävien kuntien osalta ilman eri irtisanomista 31.12.2018
- toteavat, että palvelutuotanto jatkuu kuntayhtymässä kaikkien jäsenkuntien osalta edelleen järjestämis- ja tuottamissopimuksen liitteen 2 Palveluiden yleiset periaatteet periaatteiden mukaisesti ja
- valtuuttavat kunnan/kaupunginhallituksen tekemään järjestelyn vaatimat tarkemmat päätökset ja sopimukset sekä toteuttamaan tarvittavat toimenpiteet. Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle, että yhtymävaltuusto
- toteaa ne jäsenkunnat, jotka ovat tehneet hyväksyvän päätöksen tuotannon siirrosta kuntayhtymälle,
- päättää, että kuntayhtymä tuottaa 1.1.2019 alkaen kuntayhtymän järjestämisvastuulla olevat palvelut jäsenkunnista siirtyvän tuotanto-organisaation avulla niiden jäsenkuntien asukkaille, jotka ovat tehneet tuotannon siirtämisestä hyväksyvän päätöksen,
- päättää vastaanottaa jäsenkunnista siirtyvän, kuntayhtymän järjestämisvastuulla olevien palveluiden toteuttamiseen osallistuvan sosiaali- ja terveystalouden henkilöstön sekä osa muusta kunnan hallinto- ja tukitehtäviä toteuttavasta henkilöstä kuntayhtymän palvelukseen 1.1.2019 lukien tämän päätöksen periaatteiden mukaisesti,
- päättää sopia, että kuntayhtymän ja jäsenkuntien välinen sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämis- ja tuottamissopimus (yhtymävaltuusto 14.12.2017, § 33) päätetään palvelutuotantonsa kuntayhtymään siirtävien kuntien osalta ilman eri irtisanomista 31.12.2018,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- toteaa, että palvelutuotanto jatkuu kuntayhtymässä kaikkien jäsenkuntien osalta edelleen järjestämis- ja tuottamissopimuksen liitteen 2 Palveluiden yleiset periaatteet periaatteiden mukaisesti ja

- valtuuttaa kuntayhtymän johtajan tekemään järjestelyn vaatimat tarkemmat päätökset ja sopimukset sekä toteuttamaan tarvittavat toimenpiteet

- päättää, että tämä päätös voidaan panna täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Merkittiin, että Maiju Tapiolinna ja Paula Vilhunen poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28 § kohta 1).

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tiedoksi

Hyvinkään ja Järvenpään kaupungit sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kunnat

Muutoksenhaku

Kuntalain 136 §, ei muutoksenhakua

Kunnanhallitus on päättänyt 9.4.2018 valmistella 4.6.2018 pidettävään valtuuston kokoukseen

- mahdollisesta sotepalveluiden ja niihin liittyvien tukipalveluiden tuotannon ja henkilöstön siirtämisestä Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymälle 1.1.2019 lukien
- käynnistää henkilöstön kanssa yhteistoimintamenettelyt, joilla varaudutaan Tuusulan kunnan päätökseen mahdollisesta tuotannon siirtämisestä kuntayhtymälle.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Vainio, sosiaali- ja terveystoimenjohtaja

Sosiaali- ja terveyslautakunta antaa lausuntonsa liittyen sosiaali- ja terveystuotannon toteutukseen ja sitä koskeviin periaatteisiin Keski-Uudenmaan Sote-kuntayhtymässä.

Puheenjohtaja teki alla olevan esityksen lausunnoksi usean jäsenen kannattamana:

Sosiaali- ja terveyslautakunta antaa asiasta lausuntonsa siten, että se:

Kannattaa tuotannon siirtoa kuntayhtymälle ja samalla

- edellyttää, että lähipalvelu määritellään ja ne turvataan asukkaille Tuusulassa jatkossakin
- edellyttää, että kuntayhtymä turvaa asukkaiden palveluiden riittävyyden ja laadun jatkossakin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- edellyttää, että henkilöstön asema turvataan ja tuotannon siirto valmistellaan yhteistyössä henkilöstön kanssa
- pitää hyvänä, että kuntayhtymän asioiden valmisteluun on otettu ja otetaan jatkossakin mukaan henkilöstön edustajat, asiakasedustajat sekä järjestöt ja palveluntuottajat
- pitää tärkeänä, että myös kunnalliset neuvostot, kuten vammais- ja vanhusneuvostot sekä lapsi- ja perheasiain neuvosto otetaan mukaan kuntayhtymän vaikuttamistyöhön
- pitää tärkeänä, että tuotannon siirtyessä kuntayhtymään huolehditaan tiiviistä yhteistyöstä kuntaan jäävien palveluiden kanssa
- esittää, että sote-lautakunnan roolia kuntayhtymän asioiden valmistelussa vahvistettaisiin siten, että lautakunta pääsisi ottamaan kantaa ja vaikuttamaan asiakkaiden ja palveluiden kannalta oleellisiin kuntayhtymän asioihin, kuten palvelukriteerien määrittelyyn
- kantaa huolta tiukasta aikataulusta tuotannon siirtämisessä ja kiinnittää huomioita erityisesti henkilöstön jaksamiseen tilanteessa
- pitää tärkeänä saada pidemmän aikavälin taloudellisista vaikutuksista selvityksen
- edellyttää, että kunnan omistajaohjausta ja vaikuttamista vahvistetaan sen luottamuselinten päätöksin liittyen kuntayhtymän palvelutasosuunnitelmiin, talousarvioon ja talouden seurantaan
- edellyttää, että omistajaohjauksen keinot määritetään perussopimukseen ja järjestämis- ja tuottamissopimukseen
- palvelutasosuunnitelmassa määritellään kuntayhtymän toimipaikat, tuotettavat palvelut, palveluille asetettavat laadulliset ja toiminnalliset tavoitteet, jotka tarkistetaan vuosittain talousarviossa.

Lauri Untamo esitti usean jäsenen kannattamana edellä mainittuun lausuntoon seuraavan lisäyksen:

- lopullinen päätös tuotannon siirrosta tulee tehdä eduskunnan sote /maakuntalakipäätöksen jälkeen paremmin tiedoin

Koska oli tehty kaksi kannatettua esitystä lausunnosta, puheenjohtaja totesi, että asia on ratkaistava äänestämällä. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan ne, jotka kannattavat puheenjohtajan esitystä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Untamon tekemää esitystä, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Forss, Järvinen, Kuusisto, Nieminen, Vainionpää, Taiveaho), 3 ei-ääntä (Palvas, Sarenius-Salmenkivi, Untamo).

Puheenjohtaja totesi puheenjohtajan esityksen tulleen lautakunnan päätökseksi äänin 6-3.

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Lautakunta kannattaa tuotannon siirtoa kuntayhtymälle ja samalla

- edellyttää, että lähipalvelu määritellään ja ne turvataan asukkaille Tuusulassa jatkossakin
- edellyttää, että kuntayhtymä turvaa asukkaiden palveluiden riittävyyden ja laadun jatkossakin
- edellyttää, että henkilöstön asema turvataan ja tuotannon siirto valmistellaan yhteistyössä henkilöstön kanssa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- pitää hyvänä, että kuntayhtymän asioiden valmisteluun on otettu ja otetaan jatkossakin mukaan henkilöstön edustajat, asiakasedustajat sekä järjestöt ja palveluntuottajat
- pitää tärkeänä, että myös kunnalliset neuvostot, kuten vammais- ja vanhusneuvostot sekä lapsi- ja perheasiain neuvosto otetaan mukaan kuntayhtymän vaikuttamistyöhön
- pitää tärkeänä, että tuotannon siirtyessä kuntayhtymään huolehditaan tiiviistä yhteistyöstä kuntaan jäävien palveluiden kanssa
- esittää, että sote-lautakunnan roolia kuntayhtymän asioiden valmistelussa vahvistettaisiin siten, että lautakunta pääsisi ottamaan kantaa ja vaikuttamaan asiakkaiden ja palveluiden kannalta oleellisiin kuntayhtymän asioihin, kuten palvelukriteerien määrittelyyn
- kantaa huolta tiukasta aikataulusta tuotannon siirtämisessä ja kiinnittää huomioita erityisesti henkilöstön jaksamiseen tilanteessa
- pitää tärkeänä saada pidemmän aikavälin taloudellisista vaikutuksista selvityksen
- edellyttää, että kunnan omistajaohjausta ja vaikuttamista vahvistetaan sen luottamuselinten päätöksin liittyen kuntayhtymän palvelutasosuunnitelmiin, talousarvioon ja talouden seurantaan
- edellyttää, että omistajaohjauksen keinot määritetään perussopimukseen ja järjestämis- ja tuottamissopimukseen
- palvelutasosuunnitelmassa määritellään kuntayhtymän toimipaikat, tuotettavat palvelut, palveluille asetettavat laadulliset ja toiminnalliset tavoitteet, jotka tarkistetaan vuosittain talousarviossa.

Erja Sarenius-Salmenkivi, Liisa Palvas ja Lauri Untamo ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

Lopullinen päätös Tuusulan sote palvelujen tuotannon siirrosta tulee tehdä vasta kun sote- ja maakuntalakupaketti on eduskunnassa hyväksytty.

Eriävä mielipide

Erja Sarenius-Salmenkivi, Liisa Palvas ja Lauri Untamo ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

Lopullinen päätös Tuusulan sote palvelujen tuotannon siirrosta tulee tehdä vasta kun sote- ja maakuntalakupaketti on eduskunnassa hyväksytty.

Kunnanhallitus, 21.05.2018, § 185

Liitteet

1 Tuotannon siirto kuntayhtymään, raportti 30.4.2018

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän muut jäsenkunnat ovat edelleen valmistelleet tuotantojensa siirtämistä kuntayhtymän hoidettaviksi 1.1.2019 lukien. Hyvinkään valtuusto on jo 23.4.2018 päättänyt tuotannon siirtämisestä. Mäntsälän ja Järvenpään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

valtuustot päättänevät tuotannon siirtämisestä 21.5.2018, Pornaisten valtuusto 28.5.2018 ja Nurmijärven valtuusto 30.5.2018. Tuusulan valtuuston käsiteltäväksi asia tulisi 4.6.2018.

Oheisessa kuntayhtymän laatimassa ja 30.4.2018 päivätyssä tuotannon siirtämiseen liittyvässä esityksessä on mm. arvioitu tuotannon siirtämisen hyötyjä ja haasteita.

Hyötyjä on sen mukaan palveluiden osalta toiminnan helpompi organisointi yli nykyisten kunta- ja organisaatorajojen, synergioiden saavuttaminen nopeutuu (esim. erikoistuminen tai erityisosaajien hyödyntäminen) ja toimintamallien ja palveluohjauksen yhdenmukaistaminen tarpeellisilta osin helpottuu ja nopeutuu. Talouden osalta toiminnan ja talouden seurannan yhdenmukaistaminen nopeutuu, tuotteistuksen ja kustannuslaskennan läpivienti nopeutuu, ja päällekkäisyyksiä voidaan poistaa. Henkilöstön osalta saavutettaisiin parempi resurssien optimaalinen käyttö ja osaamisen jakaminen yli kuntarajojen, henkilöstön määrän ja rakenteen muutosten helpompi toteutus eläköitymisen kautta. Hallinnon ja tukipalveluiden osalta saavutettaisiin johtamiseen selkeyttä, paremmat edellytykset siirtyä maakuntaan alueyksikkönä ja synergioita tukipalveluissa.

Haasteina nähdään talouden osalta se, että siirtyminen olisi vain välivaihe seurannassa ja raportoinnissa matkalla maakuntaan ja nostaa painetta tietojärjestelmien yhdenmukaistamiselle, edellä mainituissa olisi tarpeen seurata maakunnan ja valtakunnan tason linjauksia. Henkilöströn osalta tuotannon siirtäminen tarkoittaisi yhteistoimintamenettelyjen käynnistämistä ja mm. palkkaharmonisoinnin tarpeita sekä resurssien ja osaamisen uudelleen tarkastelua. Hallinnon ja tukipalveluiden osalta johtajien ja esimiesten vakanssien määrä vähenisi ja tämä tarkoittaisi hyvää henkilöstösuunnittelua ja eläköitymisen hyödyntämisvaatimuksia. heita.

Koska on ilmeistä, että muut viisi yhtymän osakaskuntaa siirtävät tuotantonsa kuntayhtymään joka tapauksessa 1.1.2019, on Tuusulan kunnan näkökulmasta on keskeistä arvioida tämän vaikutusta Tuusulaan. Tässä tilanteessa Tuusulan ei liene tarkoituksenmukaista jäädä pois tuotantoyhteistyöstä. Pois jäännillä voisi olla ainakin Tuusulan henkilöstön asemaan negatiiviset vaikutukset ensinnä siinä tapauksessa että kuntayhtymän tuotantoalue siirtyy sellaisenaan maakuntaan ja siinä tapauksessa että kuntayhtymä toimii pitempään. Tuusulan henkilöstö ei olisi mukana rakentamassa tuotanto-organisaatiota ja tehtäviä jaettaessa. Samat negatiiviset vaikutukset syntyisivät todennäköisesti jo siinä vaiheessa, jos Tuusula lykkäisi päätöstään tuotannon siirtämisestä, ja samaa aikaan valmistelu kuntayhtymässä etenee palveluverkon rakentamisessa ja tuotannon käyttöön ottamisen valmistelussa. Päätöksenteon lykkäämisellä maakuntalainsäädännön valmistumisen jälkeiseen aikaan ei tässä päätöksentekotilanteessa ole Tuusulalle erityistä hyötyä.

Tuotannon ja henkilöstön mahdollista siirtämistä Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymälle on kunnanhallituksen 9.4.2018 päätöksen jälkeen valmisteltu osallistumalla mm. kuntayhtymän valmisteluryhmien työskentelyyn. Kuntayhtymän yhtymähallituksen ehdotusta mahdollisesta tuotannon siirtämisestä kuntayhtymälle on käsitelty henkilöstön kanssa esimiesinfossa 21.3.2018 sekä osana valmistelun yhteistoimintamenettelyä esimiesten ja koko henkilöstön kanssa 23.4.2018. Edelleen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

mahdollista tuotannon siirtämistä on käsitelty kunnan yhteistoimintaelimessä, Yhteistyökomiteassa 14.5.2018. Yhteistyökomitea päätti pyytää paikallisilta ammatillisilta järjestöiltä kunnanhallitukselle osoitetut lausunnot 23.5.2018 mennessä.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on kokouksessaan 16.5.2018 antanut asiasta lausuntonsa. Tuotannon siirtämiselle myönteisessä lausunnossa on lisäksi kiinnitetty huomiota osin jo kuntayhtymän järjestämisvastuun piirissä olevien asioiden käytännön hoitamisen tapoihin sekä kunnan omistajaohjauksen tarpeisiin. Lautakunnan huomiot ovat monin osin tärkeitä ja huomioon otettavia omistajaohjauksen ja jatkovalmistelun näkökulmista. Erityisesti on tärkeää varmistaa kuntayhtymälle toimiva johtamisjärjestelmä, jolla varmistetaan varsinaisen johtamisorganisaation lisäksi yhteistyö kuntien ja kuntayhtymän välillä. Näin voimme parhaalla tavalla varmistaa kuntien ja kuntayhtymän palvelujen yhdyspintojen selkeyden ja toimivuuden sekä palvelutoiminnan laadun ja tehokkuuden.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO

- päättää hyväksyä, että Keski-Uudenmaan sote- kuntayhtymä tuottaa 1.1.2019 alkaen kuntayhtymän järjestämisvastuulla olevat palvelut Tuusulan kunnan asukkaille jäsenkunnista siirtyvän tuotanto-organisaation avulla,
- päättää jäsenkuntien kuntayhtymän järjestämisvastuulla olevien palveluiden toteuttamiseen osallistuvan sosiaali- ja terveystieteiden henkilöstön sekä osan muusta kunnan hallinto- ja tukitehtäviä toteuttavan henkilöstön siirtymisestä kuntayhtymän palvelukseen 1.1.2019 lukien tämän päätöksen periaatteiden mukaisesti,
- päättää sopia, että kuntayhtymän ja jäsenkuntien välinen sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämis- ja tuottamissopimus (yhtymävaltuusto 14.12.2017, § 33) päätetään palvelutuotantonsa kuntayhtymään siirtävien kuntien osalta ilman eri irtisanomista 31.12.2018
- toteaa, että palvelutuotanto jatkuu kuntayhtymässä kaikkien jäsenkuntien osalta edelleen järjestämis- ja tuottamissopimuksen liitteen 2 *Palveluiden yleiset periaatteet periaatteiden mukaisesti ja*
- valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään järjestelyn vaatimat tarkemmat päätökset ja sopimukset sekä toteuttamaan tarvittavat toimenpiteet.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Ulla Rosenqvist Ari Nymanin kannattamana esitti päätökseen seuraavaa lisäystä:

”Lopullinen päätös Tuusulan sote-palvelujen tuotannon siirrosta tulee tehdä vasta kun sote- ja maakuntalakipaketti on eduskunnassa hyväksytty.”

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Rosenqvistin tekemää muutosesitystä, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 11 jaa-ääntä (Friman, Seuna, Huusko, Mäensivu, Mäki-Kuhna, Peltonen, Salmi, Salonen, Huuhtanen, Tamminen ja Lindberg) ja 2 ei-ääntä (Nyman ja Rosenqvist). Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO

- päättää hyväksyä, että Keski-Uudenmaan sote- kuntayhtymä tuottaa 1.1.2019 alkaen kuntayhtymän järjestämisvastuulla olevat palvelut Tuusulan kunnan asukkaille jäsenkunnista siirtyvän tuotanto-organisaation avulla,
- päättää jäsenkuntien kuntayhtymän järjestämisvastuulla olevien palveluiden toteuttamiseen osallistuvan sosiaali- ja terveyspalveluiden henkilöstön sekä osan muusta kunnan hallinto- ja tukitehtäviä toteuttavan henkilöstön siirtymisestä kuntayhtymän palvelukseen 1.1.2019 lukien tämän päätöksen periaatteiden mukaisesti,
- päättää sopia, että kuntayhtymän ja jäsenkuntien välinen sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämis- ja tuottamissopimus (yhtymävaltuusto 14.12.2017, § 33) päätetään palvelutuotantonsa kuntayhtymään siirtävien kuntien osalta ilman eri irtisanomista 31.12.2018
- toteaa, että palvelutuotanto jatkuu kuntayhtymässä kaikkien jäsenkuntien osalta edelleen järjestämis- ja tuottamissopimuksen liitteen 2 *Palveluiden yleiset periaatteet periaatteiden mukaisesti ja*
- valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään järjestelyn vaatimat tarkemmat päätökset ja sopimukset sekä toteuttamaan tarvittavat toimenpiteet.

Rosenqvist ja Nyman ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen: "

Lopullinen päätös Tuusulan sote-palvelujen tuotannon siirrosta tulee tehdä vasta kun sote- ja maakuntalakupaketti on eduskunnassa hyväksytty."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 61, 16.05.2018

Kunnanhallitus, § 186, 21.05.2018

§ 186

Urheilupuisto, asemakaavan muutosehdotus

TUUDno-2018-683

Kuntakehityslautakunta, 16.05.2018, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Aalto

Perustelut

Suunnittelun vaiheet

Tuusulan kunnanhallitus on kokouksessaan 7.9.2016 (§ 284) päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen. Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on kuulutettu 5.10.2016 paikallislehdissä (Keski-Uusimaa ja Viikkouutiset), kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internetsivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 5.10.-7.11.2016 Tuusulan kunnantalolla (3. kerros, C-siipi) ja kunnan internetsivuilla.

Asemakaavaratkaisu pohjautuu alueelle samaan aikaan laadittuun yleissuunnitelmaan. Keskustelua alueen kehittämistarpeista käytiin yleissuunnitelman laatimisen aikana Tuusulan liikuntapalveluiden Facebook-sivuilla. Myös yleissuunnitelmavaihtoehdot olivat esillä ja niitä oli mahdollista kommentoida. Yleissuunnitelman luonnosvaihtoehtoja esiteltiin urheilukeskuksessa 17.5.2017 järjestetyn Kevätkirmaisu -tapahtuman yhteydessä. Suunnitelmanäyttelyssä yleissuunnitelmaluonnoksia esiteltiin ja osallistujat kommentoivat niitä. Urheilukeskuksen yleissuunnittelun ja asemakaavan valmistelun tilannekatsaus pidettiin 28.3.2018. Tilaisuudessa alueen pääkäyttäjät kommentoivat suunnitelmaluonnoksia.

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden monitoimihallin ja muiden urheilua ja vapaa-aikaa palvelevien toimintojen, kuten urheilu- ja pallokenttien, liikuntapaikkojen ja leikki- ja oleskelualueiden sijoittamisen alueelle. Urheilupuiston mahdollisen uuden monitoimihallin ympärille muodostuu olemassa olevalle urheiluhallien keskittymälle rinnakkainen urheilupuiston rakennettu ydinalue. Lisäksi Kilpailutien varrelle osoitetaan pienempi uusi korttelialue urheilutoimintaa palveleville rakennuksille.

Rakentaminen

Asemakaavassa suurin osa alueesta osoitetaan urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU-8). Alueelle saa rakentaa kevytrakenteisiä pääkäyttötarkoitusta palvelevia varastoja, teknisiä tiloja ja palvelupisteitä, jotka ovat suuruudeltaan enintään 25 m². Rakennusten ja rakennelmien tulee olla ulkoasultaan huoliteltuja ja ympäristöön sopivia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Olemassa olevien ja uusien urheiluhallien alueet osoitetaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU ja YU-2). Mahdollisen monitoimihallin yhteyteen YU-2 korttelialueelle saa sijoittaa urheilutoiminnan lisäksi pääkäyttötarkoitusta tukevia majoitustiloja sekä kaupallisia palveluita. Korttelialueilla suurin sallittu kerrosluku on II kerrosta. Monitoimihallia varten osoitetulla korttelialueella suurin sallittu kerrosluku on kuitenkin III kerrosta.

Toiminnot

Monitoimihallin edustalle on osoitettu katuaukio. Alue varataan yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja pyöräpysäköinnille sekä katupeleille. Alueelle on suositeltavaa sijoittaa oleskelupaikkoja, kalusteita ja pelialueita. Pinnoitteen tulee olla vettä läpäisevä. Alueelle saa rakentaa enintään 25 m² suuruisia kevyitä rakennelmia. Urkka-aukio toimii kohtaamispaikkana ja soveltuu hyvin erilaisten tapahtumien järjestämiseen.

Urheilupuiston keskialue on aktiivinen vapaa-ajan viettoa palveleva ulkotoimintojen vyöhyke. Alueelle on osoitettu leikki- ja oleskelualueita (le), liikuntapaikka (ul) ja urheilupaikka, jolle saa sijoittaa ulkostreetlajeihin, kuten rullalautailuun, rullaluisteluun, potkulautailuun tai muuhun vastaavaan liikuntaan varustettuja paikkoja (ups).

Urheilupuiston reuna-alueet soveltuvat omaehtoiseen ulkoiluun ja oleskeluun. Reuna-alueet on asemakaavassa osoitettu puustoisena säilytettäväksi.

Kulkeminen

Urheilupuiston käyttäjämäärän ja lajikirjon kasvaessa ajoneuvoliikenteen määrä kasvaa. Liikennemäärän Kilpailutiellä on arvioitu kaksinkertaistuvan nykytilanteeseen verrattuna. Ajoneuvoliikenteelle muodostetaan uusi katuyhteys urheilupuistoon Palkkitieltä. Uuden katuyhteyden myötä urheilupuisto ei enää ole vain yhden katuyhteyden varassa ja urheilupuiston tuottamat liikennevirrat jakautuvat tasaisemmin alueen katu- ja tieverkolle. Yhteydestä Palkkitielle ei tule kuitenkaan tehdä läpiajoon houkuttelevaa.

Alueelle saapuvat ja alueen sisäiset jalankulun ja pyöräilyn pääreitit on osoitettu asemakaavassa sijainniltaan ohjeellisina jalankululle ja pyöräilylle varattuina alueen osina. Lisäksi alueelle metsän läpi lännen suunnasta saapuvat reitit on osoitettu sijainniltaan ohjeellisina ulkoilureitteinä. Uuden ja olemassa olevan hallikeskittymän välille muodostetaan jalankulkuvyöhyke, jossa jalankulun reitit eivät risteä autoliikenteen kanssa.

Pysäköinti

Urheiluhallien läheisyyteen on osoitettu autopaikkojen korttelialuetta (LPA-18). Autopaikkojen korttelialueella saattoliikenteen sujuvuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota esimerkiksi varaamalla pysäköintialuetta kiertävän pääasiallisen ajoreitin varrelle sijoittuvat autopaikat lyhytaikaiseen pysäköintiin. Alueen hulevedet tulee käsitellä ennen maaperään imeyttämistä.

Kuntoilijantien varteen on sijoitettu ohjeellinen pysäköimispaikka (p-19), jotka on varattu pysäköintialueen laajenemisalueeksi. Autopaikkoja ei saa sijoittaa korttelialueelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Autopaikkoja tulee rakentaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä. Autopysäköinnin tarve vaihtelee suuresti eri lajien välillä. Selvitys autopaikkojen tarpeesta ja sijoittumisesta tulee esittää rakennusluvahakemuksen yhteydessä. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 ap / 100 k-m².

Mitoitus

Asemakaavassa on osoitettu alueelle yhteensä 43 500 k-m² rakennusoikeutta, josta 30 000 k-m² on lisäystä aiempaan. Alueen luoteisosaan olemassa olevien urheiluhallien alueelle osoitetaan 18 500 k-m² rakennusoikeutta. Kilpailutien päähän on osoitettu monitoimihallia varten uusi korttelialue, jolle osoitetaan 20 000 k-m² rakennusoikeutta. Lisäksi Kilpailutien varrelle on osoitettu uusi korttelialue enintään 5 000 k-m² suuruiselle rakentamiselle.

Korttelialueilla asemakaavan sallima maksimitehokkuus vaihtelee $e = 0.6 - 1.17$ välillä. Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 41,88 ha. Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueiden pinta-ala on yhteensä noin 5,87 ha mikä vastaa noin 14 % koko suunnittelualueen pinta-alasta. Autopaikkojen korttelialuetta osoitetaan 2,24 ha (5 %), yleistä pysäköintialuetta 0,84 ha (2 %), katuja ja muita yleisiä alueita 2,29 ha (5 %), vesialuetta 0,75 ha (2 %) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta 29,87 ha (71 %).

Kustannukset

Asemakaavan muutoksen mahdollistama katujen ja yleisten alueiden rakentaminen aiheuttaa kunnalle inventointikustannuksia. Investointiohjelmaan on varattu vuodelle 2018 tenniskeskuksen pysäköintialueen laajentamisen toteutukseen 500 000e. Kuntoilijantien rakentaminen maksaa arviolta 800 000 – 1 000 000e. Urheilupuiston pintarakenteista, urheilukentistä ja muista toiminnoista varusteineen ja järjestelmineen aiheutuu kustannuksia. Urheiluseurat ja yritykset toteuttavat urheiluhallit kunnan ohjauksessa. Rakentaminen on mahdollista tehdä vaiheistettusti ja näin on mahdollista jakaa toteuttamiskustannuksia usealle vuodelle ja samalla saada joustoa väliaikaisten toimintojen esim. pysäköinnin siirtämiselle alueellisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Urheilupuiston asemakaavamuutosehdotuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa. Annina Vainio Sitowice Oy:stä oli asiantuntijana kokouksessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Merkittiin, että Jenni Aalto ja Risto Kanerva poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.36.

Kunnanhallitus, 21.05.2018, § 186

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Aalto

Liitteet

- 1 E Urheilupuisto asemakaava selostus, KKL 16.5.2018
- 2 E Urheilupuisto asemakaavakartta, KKL 16.5.2018
- 3 E Urheilupuisto selostuksen liitteet, KKL 16.5.2018

..

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Urheilupuiston asemakaavamuutosehdotuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Jani Peltonen Mika Mäki-Kuhnan ja Pasi Huhntasen kannattamana esitti päätökseen seuraavaa lisäystä:

- mikäli luonnonurmialueen käyttötarkoitus muuttuu, tulee korvaavat 1 kpl tekonurmi ja 1 kpl luonnonnurmi rakentaa/toteuttaa etupainotteisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä laaditun Urheilupuiston asemakaavamuutosehdotuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville
- mikäli luonnonurmialueen käyttötarkoitus muuttuu, tulee korvaavat 1 kpl tekonurmi ja 1 kpl luonnonnurmi rakentaa/toteuttaa etupainotteisesti.

Tiedoksi

kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 42,21.03.2018

Kunnanhallitus, § 110,26.03.2018

Kuntakehityslautakunta, § 62,16.05.2018

Kunnanhallitus, § 187, 21.05.2018

§ 187

Haarakaari, asemakaavan muutoskaava nro 3577

TUUDno-2017-1343

Kuntakehityslautakunta, 21.03.2018, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Samir Abboud
kaavasunnittelija

Tiivistelmä

Tuusulan kaavoituksessa on laadittu asemakaavan muutosehdotus Kulomäentien työpaikka-alueelle. Asemakaavan muutos koskee Kulomäentyöpaikka-alueen korttelia 9002. Suunnittelualue on noin hehtaarin laajuinen kiinteistö. Alue sijaitsee Etelä-Tuusulassa Maantiekylän kunnanosassa Kulomäentien pohjoispuolella. Alue rajautuu lännessä Haarakaareen, pohjoisessa Högberginhaaraan, idässä KTY-korttelialueeseen ja etelässä Kulomäentiehen rajoittuvaan suojaviheralueeseen. Kaavaratkaisu mahdollistaa työpaikka-alueen rakentumisen täydentymisen.

Kaavamutoksen kohteena on Kulomäentyöpaikka-alueen asemakaavassa (vuodelta 2008) esitetyt parkkipaikka (LP-alue) sekä huoltamotoimintaa varten suunniteltu KLH-alue. Kortteli ei ole rakentunut täysin suunnitelman mukaan ja keskeisen tontin rakentuminen on sekä kaupunkikuvallisesti, että alueen rakenteen kannalta toivottavaa.

Asemakaavamutoksella koko kiinteistön pääkäyttötarkoitus muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-24). Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotanto- ja varistorakennuksia sekä toimisto- ja myymälätiloja tai näiden yhdistelmiä. Kortteliin saa sijoittaa myös logistiikkatoimintoja. Korttelissa on polttoaineen jakelu sallittu. Myymälätiloista rakennusoikeuden puitteissa voi olla päivittäistavarakauppaa enintään 500 k-m². Kortteliin ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

Suunnittelun vaiheet

Asemakaavan muutoksen taustalla on kiinteistön omistajan, Finsora Oy:n, tekemä asemakaavan muutoshakemus. Finsora Oy on hakemuksessa pyytänyt, että heidän alueensa käyttötarkoitusta ja rakennusoikeuden määrää tarkasteltaisiin. Kaavoituksen käynnistämistä on käsitelty kuntakehityslautakunnassa (Kkl § 104/17.8.2016) sekä hallituksessa (Khall § 283/22.8.2016). Sopimus asemakaavoituksen muutoksen käynnistämiseksi on hyväksytty Kkl § 117 13.9.2017. Haarakaari, asemakaavan muutos on tullut vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 21.12.2017.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut MRL:n 30 §:n kuulemistarkoituksen mukaisesti nähtävillä 21.12.2017-22.1.2018 välisenä aikana. Nähtävillöoloaikana siitä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

jätettiin viisi mielipidettä. Palaute oli lähinnä informatiivista ja siitä ei ilmennyt sellaisia asioita, jotka olisivat vaatineet OAS:n muuttamista. Esitetyt mielipiteet on huomioitu kaavaehdotuksen laadinnassa.

Kaavan rakenne

Suunnittelualue muodostuu toimitilarakennusten korttelialueesta (KTY-24). Alueen katuverkosto säilyy voimassa olevan kaavan mukaisena. Vielä rakentamattoman korttelin 9002 osan nykyiset käyttötarkoitukset muutetaan ja rakentamisen tehokkuutta alueella nostetaan. Huoltamotoimintaan varatun KLH-alue ja parkkipaikkapaikka (LP-alue) muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi. Aiempi KLH-alueen tehokkuus 0,3 nostetaan vastaamaan Kulomäentien työpaikka-alueella muuten käytettyä rakentamisen tehokkuutta ($e=0,3-0,5$). Tontilla sallitun polttoaineiden jakelun takia rakentaminen tontilla tulee olla hieman väljempää ja tästä syystä tehokkuutta on laskettu 20 %. Tehokkuusluku on 0,4.

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä 1,0534 ha, joka kokonaisuudessaan on toimitilakorttelialuetta (KTY-24). Alueella on rakennusoikeutta yhteensä 4 214 k-m². Rakennusoikeuden määrä nousee 2 031 k-m². Viitesuunnitelmissa alueelle on suunniteltu toimitilarakentamista yhteensä noin 3 000 kerrosneliön verran.

Asemakaava mahdollistaa mittakaavaltaan Kulomäentyöpaikka-alueelle sopivaa toimitilarakentamista. Kortteliin 9002 mahdollistetaan kaksikerroksisten toimitilarakennusten kokonaisuus.

Kulomäentien työpaikka-alue on kehittyvä alue, jossa muut nykyisen kaavan tontit ovat jo rakentuneet. Alueelle on toteutettu kadut, kevyenliikenteen väylät ja muu kunnallistekniikka. Alueella on keskitetty hulevesijärjestelmä, joka on mitoitettu siten, että suunnittelualue olisi rakentunut. Alueen yleisilmeen kannalta olisi hyvä jos suunnittelualueelle olisi ympäristön kaltaisesti laadukkaasti rakennettu.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Haarakaari asemakaavamuutosehdotuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Samir Abboud
kaavasuunnittelija

.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Haarakaari asemakaavamuutosehdotuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 16.05.2018, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Samir Abboud
kaavasuunnittelija

Perustelut

Haarakaari asemakaavan muutosehdotus on nähtävillä 12.4.-14.5.2018. välisen ajan. Asemakaavan muutosehdotuksesta on saatu nähtävillä oloaikana viisi lausuntoa 10.5 mennessä. Kaava-aineistoa täydennetään tarvittaessa, jos nähtävilläoloaikana saadaan vielä uutta palautetta. Lausuntojen perusteella asemakaavan muutokseen on tehty vähäisiä teknisiä korjauksia. Korjaukset eivät edellytä asemakaavan muutosehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Tiivistelmä

Tuusulan kaavoitusosastolla on laadittu asemakaavan muutosehdotus Kulomäentien työpaikka-alueelle. Asemakaavan muutos koskee Kulomäentyöpaikka-alueen kortteliä 9002. Suunnittelualue on noin hehtaarin laajuinen kiinteistö. Alue sijaitsee Etelä-Tuusulassa Maantiekylän kunnanosassa Kulomäentien pohjoispuolella. Alue rajautuu lännessä Haarakaareen, pohjoisessa Högberginhaaraan, idässä KTY-korttelialueeseen ja etelässä Kulomäentiehen rajoittuvaan suojaviheralueeseen. Kaavaratkaisu mahdollistaa työpaikka-alueen rakentumisen täydentymisen.

Kaavamuutoksen kohteena on Kulomäentyöpaikka-alueen asemakaavassa (vuodelta 2008) esitetyt parkkipaikka (LP-alue) sekä huoltamotoimintaa varten suunniteltu KLH-alue. Kortteli ei ole rakentunut täysin suunnitelman mukaan ja keskeisen tontin rakentuminen on sekä kaupunkikuvallisesti, että alueen rakenteen kannalta toivottavaa.

Asemakaavamuutoksella koko kiinteistön pääkäyttötarkoitus muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-24). Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotanto- ja varastorakennuksia sekä toimisto- ja myymälätiloja tai

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

näiden yhdistelmiä. Kortteliin saa sijoittaa myös logistiikkatoimintoja. Korttelissa on polttoaineen jakelu sallittu. Myymälätiloista rakennusoikeuden puitteissa voi olla päivittäistavarakauppaa enintään 500 k-m². Kortteliin ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

Suunnittelun vaiheet

Asemakaavan muutoksen taustalla on kiinteistön omistajan, Finsora Oy:n, tekemä asemakaavan muutoshakemus. Finsora Oy on hakemuksessa pyytänyt, että heidän alueensa käyttötarkoitusta ja rakennusoikeuden määrää tarkasteltaisiin. Kaavoituksen käynnistämistä on käsitelty kuntakehityslautakunnassa (Kkl § 104/17.8.2016) sekä hallituksessa (Khall § 283/22.8.2016). Sopimus asemakaavoituksen muutoksen käynnistämiseksi on hyväksytty Kkl § 117 13.9.2017. Haarakaari, asemakaavan muutos on tullut vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 21.12.2017.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut MRL:n 30 §:n kuulemistarkoituksen mukaisesti nähtävillä 21.12.2017-22.1.2018 välisenä aikana. Nähtävilläoloaikana siitä jätettiin viisi mielipidettä. Palaute oli lähinnä informatiivista ja siitä ei ilmennyt sellaisia asioita, jotka olisivat vaatineet OAS:n muuttamista. Esitetyt mielipiteet on huomioitu kaavaehdotuksen laadinnassa.

Kaavamutosehdotuksen nähtävilläoloaika on 12.4.-14.5. Nähtävilläoloaikana siitä on jätetty 10.5. mennessä viisi lausuntoa. Muissa lausunnoissa kuin yhdessä ei ollut huomautettavaa. ELY-keskus lausunnossaan kiinnitti huomiota liikerakentamisen määrään alueella. Lausunnon johdosta kaavaehdotuksen määräystä KTY-24 korttelialueella on tarkennettu ja liikerakentamisen määrää ei kaavamutoksella alueella kasvateta. Kaavaselostusta on myös täydennetty kaupallisten vaikutusten tarkastelulla.

Kaavan rakenne

Suunnittelualue muodostuu toimitilarakennusten korttelialueesta (KTY-24). Alueen katuverkosto säilyy voimassa olevan kaavan mukaisena. Vielä rakentamattoman korttelin 9002 osan nykyiset käyttötarkoitukset muutetaan ja rakentamisen tehokkuutta alueella nostetaan. Huoltamotoimintaan varatun KLH-alue ja parkkipaikkapaikka (LP-alue) muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi. Aiempi KLH-alueen tehokkuus 0,3 nostetaan vastaamaan Kulomäentien työpaikka-alueella muuten käytettyä rakentamisen tehokkuutta (e=0,3-0,5). Tontilla sallitun polttoaineiden jakelun takia rakentaminen tontilla tulee olla hieman väljempää ja tästä syystä tehokkuutta on laskettu 20 %. Tehokkuusluku on 0,4.

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä 1,0534 ha, joka kokonaisuudessaan on toimitilakorttelialuetta (KTY-24). Alueella on rakennusoikeutta yhteensä 4 214 k-m². Rakennusoikeuden määrä nousee 2 031 k-m². Viitesuunnitelmissa alueelle on suunniteltu toimitilarakentamista yhteensä noin 3 000 kerrosneliön verran.

Asemakaava mahdollistaa mittakaavaltaan Kulomäentyöpaikka-alueelle sopivaa toimitilarakentamista. Kortteliin 9002 mahdollistetaan kaksikerroksisten toimitilarakennusten kokonaisuus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulomäentien työpaikka-alue on kehittyvä alue, jossa muut nykyisen kaavan tontit ovat jo rakentuneet. Alueelle on toteutettu kadut, kevyenliikenteen väylät ja muu kunnallistekniikka. Alueella on keskitetty hulevesijärjestelmä, joka on mitoitettu siten, että suunnittelualue olisi rakentunut. Alueen yleisilmeen kannalta olisi hyvä jos suunnittelualueelle olisi ympäristön kaltaisesti laadukkaasti rakennettu.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun asemakaavan
- hyväksyy lausuntoihin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Haarakaari asemakaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Merkittiin, että Samir Abboud poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.46.

Kunnanhallitus, 21.05.2018, § 187

Valmistelija / lisätiedot:
Samir Abboud
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 H Haarakaari kaavaselostus KKL 16.5.2018.pdf
- 2 H Haarakaari, kaavakartta liite 1a, KKL 16.5.2018
- 3 H Haarakaari kaavamääräykset, liite 1b , KKL 16.5.2018
- 4 H Haarakaari. asemakaavan seurantalomake liite 2, KKL 16.5.2018
- 5 H Haarakaari, havainnekuva, liite 3, KKL 16.5.2018
- 6 H Haarakaari, osallistumis- ja arviointisuunnitelma liite 4, KKL 16.5.2018
- 7 H Haarakaari, kaavamuutosehdotuksesta esitetyt lausunnot vastineineen, KKL 16.5.2018

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavan
- hyväksyä lausuntoihin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Haarakaari asemakaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 39, 17.05.2018
Kunnanhallitus, § 188, 21.05.2018

§ 188

Kulttuuria kaikille -rahaston perustaminen

TUUDno-2018-736

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 17.05.2018, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen

ulla.kinnunen@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 2.5.2016 § 165 hakea Valtionkonttorilta Vesa Tapani Timoskaisen kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle käytettäväksi puoliksi sosiaali- ja terveystoimen esittämään "Kotona asumista tukevaan hankkeeseen" ja puoliksi Kasvatus- ja sivistystoimen esittämään "Hyvinvointia kulttuurista – kaikille kuntalaisille -hankkeeseen".

Hankkeen *Hyvinvointia kulttuurista – kaikille kuntalaisille* nimi on muuttunut lyhyempään *Kulttuuria kaikille* muotoon. Hankkeen tarkoituksena on lisätä ja tukea tuusulalaisten mahdollisuuksia päästä nauttimaan taiteesta ja kulttuurista. Hanke vahvistaa, tukee ja hyödyntää Tuusulassa jo olevaa toimintaa ja osaamista kulttuuri-, taide- ja museotoiminnassa. Hankkeessa pyritään lisäämään kunnan eri toimijoiden välistä yhteistyötä sekä yhteistyötä kolmannen sektorin kanssa. Rahaston varoilla voidaan tuottaa, ostaa, koordinoita ja tukea taide- ja kulttuuripalveluja, jotka huomioivat erilaiset käyttäjä- ja ikäryhmät ja parantavat taiteen ja kulttuurin saavutettavuutta. Hanke vahvistaa Tuusulan strategiaa ja identiteettiä kulttuurikuntana

Rahaston hankesuunnitelma tulee kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätettäväksi, kunhan säännöt ovat tulleet voimaan.

Kulttuuria kaikille -rahaston säännöt on liitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää
- perustaa Kulttuuria kaikille -rahaston
- hyväksyä rahastolle liitteen mukaiset säännöt

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla Kinnunen

ulla.kinnunen@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Liitteet

1 Kulttuuria kaikille säännöt 2018, luonnos

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- perustaa Kulttuuria kaikille -rahaston
- hyväksyä rahastolle liitteen mukaiset säännöt.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 40, 17.05.2018
Kunnanhallitus, § 189, 21.05.2018

§ 189

Kulttuurisen vanhustyön rahaston perustaminen

TUUDno-2018-735

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 17.05.2018, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen

ulla.kinnunen@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 3.11.2014 § 478 hakea Valtionkonttorilta Maire Marjatta Herrasen kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle käytettäväksi Kulttuurinen vanhustyö -hankkeeseen.

Hanke *Kulttuurinen vanhustyö* tuo taidetta ja kulttuuria ikäihmisten ja heidän omaistensa arkeen. Hanke mahdollistaa palvelutaloissa, osastoilla, laitoksissa ja kotihoidossa olevien ikäihmisten osallisuutta ja mahdollisuutta kokea taidetta ja kulttuuria. Hankkeen päämääränä on toimintakykyä ylläpitävä ja parantava toiminta, joka vahvistaa ikäihmisten hyvinvointia. Hanke toteutetaan yhteistyössä sosiaali- ja terveystoimen kanssa.

Rahaston hankesuunnitelma tulee kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätettäväksi, kunhan säännöt ovat tulleet voimaan.

Kulttuurinen vanhustyö -rahaston säännöt on liitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla Kinnunen, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää
- perustaa Kulttuurinen vanhustyö -rahaston
- hyväksyä rahastolle liitteen mukaiset säännöt

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 21.05.2018, § 189

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla Kinnunen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ulla.kinnunen@tuusula.fi
kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Liitteet

1 Kulttuurinen vanhustyö, rahaston säännöt 2018, luonnos

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- perustaa Kulttuurinen vanhustyö -rahaston
- hyväksyä rahastolle liitteen mukaiset säännöt.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 190

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kansliapäällikkö

muu päätös:

§ 24 Ystävyyuskuntamatka Vinnin kuntaan, 17.05.2018

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 191

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- rakennusvalvontajaosto 8.5.2018
- vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 16.5.2018
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 8.5.2018
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 192

Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Valtiovarainministeriö

9.5.2018: Kuntien talousraportoinnin uudistaminen ja automatisointi

HUS hallitus

7.5.2018: Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin sekä Helsingin yliopistollisen sairaalan (HUS) arvio sote- ja maakuntauudistuksesta

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Työsuojelun tarkastuskertomus 15.5.2018: Kasvatustoimen turvallisuuden hallintamenettelyt

Hämeenlinnan kaupunginhallitus

2.5.2018: Kiertokapula Oy:n osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Mäntsälän kunnanhallitus

7.5.2018: Työterveysyhtiöiden hallitusjäsen ehdokkaaksi nimetty ylilääkäri Ari Laakkonen

Kokouskutsuja

Keski-Uudenmaan kehittämiskeskus Oy Keuke, yhtiökokous 29.5.2018

Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry, sääntömääräinen kevätkokous 29.5.2018

HUS valtuusto 14.6.2018 (ennakkotieto)

Pöytäkirjoja

HUS hallitus 7.5.2018

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 7.5.2018

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 193

Muut asiat

- Tuusulan arkkitehtuuripoliittisen ohjelman Apoli eteneminen
- Rykmentinpuiston ruokalakiinteistön mahdollinen hankkiminen kunnalle Senaatti Oy:ltä
- Tuusulan rakennemallin ja johtamisjärjestelmän uudistaminen

Päätös

Merkittiin tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§173, §174, §176, §179, §180, §181, §182, §183, §185, §186, §187, §188, §189, §190,
§191, §192, §193

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§175, §184

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§177, §178

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuohje ja valitusosoitus (Kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkina-oikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tuusulan kunta

(päätoksen tehnyt toimitus tai viranhaltija)

PL 60, 04301 Tuusula

Kotorannankuja 10

kirjaamo@tuusula.fi

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämisspäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puh. 029 564 3300

fax 029 564 3314

markkinaoikeus@oikeus.fi